



Schwäbisch Gmünd, 28.06.2018
Gemeinderatsdrucksache Nr. 134/2018

Vorlage an

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Remstal Gartenschau 2019 - Baubeschluss Neugestaltung Sebaldplatz

Anlagen:

Anlage 1 Lageplan Sebaldplatz

Beschlussantrag:

- 1.) Der Gesamtplanung zur Neugestaltung des Sebaldplatzes im Zuge der Remstal Gartenschau 2019 und den dazugehörigen Gesamtkosten in Höhe von 410.000 Euro mit einem städtischen Eigenanteil von 325.000 Euro wird zugestimmt.
- 2.) Zur Realisierung der Maßnahmen wird bei der Haushaltsstelle 02.6300T140.9557 (Neugestaltung Wege und Anbindung Sebaldplatz) für das Haushaltsjahr 2018 eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 120.000,00 Euro genehmigt. Die Mitteldeckung erfolgt durch eine zusätzliche Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 29.03.2017 mit der Drucksache 082/2017 der Neugestaltung des Zeiselbergs und dessen Umfeld (Umfeld Königsturm, Baumgarten etc.) zugestimmt.

Mit der Drucksache 082/2017/1 hat der Gemeinderat die fortgeschriebene Gesamt- und Investitionsplanung zur Remstal Gartenschau beschlossen und das Büro Stötzer Landschaftsarchitekten mit der Planung und Ausschreibung der Bauarbeiten beauftragt.



Da mit den Projekten am Zeiselberg auch stets Überlegungen und Planungen zu begleitenden Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrsführung im dortigen Bereich standen, war Teil des Beschlusses dabei auch die Sanierung und Neugestaltung des Sebaldplatzes als wichtiges Verbindungselement zwischen dem sogenannten „Grünen Band“ - vom Remspark über die Grabenallee an die Waldstetter Brücke – und dem neugestalteten Zeiselberg bzw. der Gmünder Innenstadt. Der Sebaldplatz ist in dieser Funktion auch ein wesentlicher Teil zur Vollendung des „Touristischen Rundwegs zwischen Himmel und Erde“ (vgl. auch. Drucksache Nr. 068/2018), welcher über das Tourismusprogramm des Landes gefördert wird.

Die sichere Fußwegeverbindung von der Waldstetter Brücke über den Sebaldplatz und den Zeiselberg zum Königsturm bis in die Innenstadt wird dabei zusätzlich durch das LGVFG-Programm des Landes (Landesgemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz) gefördert. Finanziell bezuschusst wird dabei der Weg über den Sebaldplatz. Der Antrag wurde bereits im vergangenen Jahr gestellt, die Bewilligung zum vorzeitigen, förderunschädlichen Baubeginn liegt bereits vor. Es werden Zuwendungen für den Sebaldplatz in Höhe von 85.000 Euro erwartet. Dies bietet die Möglichkeit, den Platz, der einer dringenden Sanierung bedarf, zu sanieren und in Teilen neu zu gestalten. Geplant war dabei, den Platz auf der Nordseite neu zu gestalten und neue Fußwegeverbindungen mit Begleitgrün zu schaffen. Hierfür genehmigte das Gremium bereits Mittel in Höhe von 290.000 Euro. Zudem sollte durch die Neuplanung des Sebaldplatzes durch das Büro Stötzer wieder die historische Quartiersstruktur mit ovalen Grundformen, wie sie beispielsweise in der Parlerstraße noch vorhanden sind, wieder erkennbar werden.

Gespräche mit der Bürgerschaft in der Südstadt und im Quartier Sebaldstraße haben zwischenzeitlich gezeigt, dass der Platz vor allem nach 2019 für die Bevölkerung, insbesondere für Kinder, Familien und Senioren, nicht nur als reine „Durchgangsstation“ fungieren sollte, sondern vielmehr als Platz bzw. Parkanlage selbst eine höhere Aufenthaltsqualität bieten sollte.

In der Vergangenheit hat es sich oftmals gezeigt, dass die Bürgerschaft eine qualitätvolle Planung zu schätzen weiß und neue Orte so auch angenommen und frequentiert werden. Die neue Ledergasse oder auch der Bahnhofsvorplatz sind nur zwei von vielen Beispielen hierfür. Die Remstal Gartenschau 2019 bietet nun die Chance, auch aus dem Sebaldplatz einen solchen Ort mit gesteigerter Aufenthaltsqualität zu machen.

Die neue Planung sieht daher geschnittene Hecken vor, die die ovale Platzfläche einfassen und dadurch einen geschützten Innenraum schaffen. Innerhalb der Heckenränder soll eine offene und klar gegliederte Grünanlage mit hochwertigen Staudenflächen, Sitzmöglichkeiten und Wasserspielelementen entstehen. Letztere sollen sowohl Kinder, als auch Erwachsene ansprechen. Um die Wasserelemente für Kindern interessant zu gestalten, sind auch interaktive Wasserfontänen und Anstaumöglichkeiten eingeplant.

Es ist folgender Zeitplan vorgesehen:

Baubeschluss: GR 04.07.2018

Ausschreibung: Juli 2018

Vergabebeschluss: GR 12.09.2018

Baubeginn: 24.09.2018

Fertigstellung: 30.11. 2018 (einschließlich Pflanzungen)



Mitteldeckung:

Für die Neugestaltung des Sebaldplatzes stehen bei der Haushaltsstelle 2.6300T140.9557 290.000,00 Euro zur Verfügung. Diesen stehen beantragte Zuweisungen aus dem LGVFG-Programm in Höhe von 85.000 Euro gegenüber.

Damit die beschriebenen Maßnahmen insgesamt umgesetzt werden können, werden zusätzlich 120.000,00 Euro benötigt. Diese werden überplanmäßig bei der Haushaltsstelle 02.6300T140.9557 bereitgestellt. Die Deckung erfolgt durch eine zusätzliche Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage.

Insgesamt stehen damit 410.000 Euro für die Neugestaltung des Sebaldplatzes zur Verfügung. Der städtische Eigenanteil beläuft sich dabei auf 325.000 Euro.

Um Zustimmung des Beschlussantrages wird gebeten.