



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 414 AIV "Teckstraße Süd"

Gemarkung **Herlikofen** Lageplan
Flur **Hussenhofen** Maßstab **1:500**

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1), 13a (3) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a (3) Nr. 2 BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Für den Entwurf
Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO
Datum **10.07.2017**

Amt für Stadtentwicklung
Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau
Datum **10.07.2017**

Gerhard Hackner
Birgit Pedoth

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB
Öffentliche Auslegung nach § 3(2) BauGB von _____ bis _____
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren
Schwäbisch Gmünd, den _____
Bürgermeisteramt
Richard Arnold
Oberbürgermeister

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.
Beurkundung Schwäbisch Gmünd, den _____

Bürgermeisteramt
Richard Arnold
Oberbürgermeister

Zeichenerklärung

1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0.4 Grundflächenzahl
- FH max maximale Firsthöhe
- TRH max maximale Traufhöhe
- EFH max maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
GRZ (Grundflächenzahl)	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Bauweise
Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschrift)	

2. örtliche Bauvorschriften

- offene Bauweise
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Fußweg
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Pflanzgebot Baum PFG
- Pflanzgebot Sträucher
- Flächen für Garagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Maßnahmen zum Schutz gegen Lärmeinwirkung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen EFH max
- Leitungsrecht für Einlegung und Unterhaltung von Versorgungsleitungen

3. Nachrichtliche Darstellung

- SD 20-40° Satteldach
- ← → Firstrichtung
- / / / / Böschung
- [] Gebäudevorschlag
- [] Lärmschutzwall Bestand
- [] Lärmschutzwand geplant
- [] geplante Grenzen
- [] geplante Straßenhöhen
- [] Bestandshöhen
- [] Untergeschosse können nur über Hebeanlagen entwässert werden

