

## Hallenbad mit 50-m-Becken, 6 Bahnen

### Gesamtwasserfläche

998 m<sup>2</sup>

### Raumprogramm / Ermittlung Flächen und Rauminhalte

Eingangsbereich	min./m <sup>2</sup> WF	max./m <sup>2</sup> WF	min. m <sup>2</sup>	max. m <sup>2</sup>	gewählt m <sup>2</sup>	inkl. KF, FF	Höhe i.L	inkl. Konstr	BRI (m <sup>3</sup> )
Eingangshalle	0,15	0,25	150	250		15%			
zzgl. Windfang, Kasse, WCs					220				
Verwaltungsraum, Personalbereich					50				
					<b>270</b>	<b>311</b>	2,75	4,40	<b>1.366</b>
<b>Umkleide- und Sanitärbereich</b>									
nach Bemessungstabelle und Skizze			netto		<b>555</b>	<b>638</b>	2,75	4,40	<b>2.808</b>
<b>Beckenbereich</b>			min. m <sup>2</sup>		gewählt m <sup>2</sup>				
Schwimmeisteraum			8		10				
Erste-Hilfe-Raum			12		15				
Geräteraum			15		35				
Reinigungsgeräteraum			8		10				
					<b>70</b>	<b>81</b>	2,75	4,40	<b>354</b>
<b>Badehalle</b>			Skizze	KOK (WFX2)	gewählt m <sup>2</sup>				
nach Skizze und KOK-Richtlinie			1.646	1.996	<b>1.740</b>	<b>2.001</b>			<b>13.505</b>
davon Nichtschwimmerbereich						501	3,20	5,20	2.605
davon Schwimmerbereich						1.500	4,00	6,20	9.300
Mehrhöhe Sprungbereich						400	4,00	4,00	1.600
<b>Bistrobereich</b>			Schränke	Sitzplätze	gewählt m <sup>2</sup>				
Sitzplätze intern		15%	360	54	108				
Sitzplätze extern				30	60				
Theke, Vorbereitung, Lager, Personal					80				
					<b>248</b>	<b>285</b>	2,75	4,40	<b>1.255</b>

		100 Kapazitäts-Personen				
<b>Saunabereich</b>						
nach Bemessungstabelle						
ohne Freiluftbereich			515			
zzgl. Verkehrsflächen		20%	103			
			<b>618</b>	<b>711</b>	2,75	4,40
						<b>3.127</b>
<b>Teilunterkellerung</b>						
Eingangsbereich, Umkleide- und Sanitärbereich, Beckenbereich, Bistro				<b>1.314</b>	1,50	2,00
						<b>2.629</b>
<b>Vollunterkellerung</b>						
Badehalle				<b>2.001</b>	3,00	3,60
						<b>7.204</b>
<b>Summen</b>				<b>7.342</b>		<b>32.248</b>

Nicht unterkellert bzw. im OG Sauna

<b>Überschlägige Kostenermittlung</b>			spez. Kost.	Kosten	Steigerung	Kosten
			2010	2.010	2010-2018	2.018
			€/ m <sup>3</sup> BRI	€	35%	€
Kostengr. 100	Baugrundstück					
Kostengr. 200	Erschließung	pauschal		590.000		
Kostengr. 300	Baukonstruktionen	32.248	220	7.094.639		
Kostengr. 400	Technische Anlagen	32.248	150	4.837.254		
Kostengr. 500	Außenanlagen	pauschal		940.000		
Kostengr. 600	Ausstattung	pauschal		400.000		
Kostengr. 700	Baunebenkosten	25%		3.465.473		
<b>Summe</b>				<b>17.327.367</b>	<b>6.064.578</b>	<b>23.391.945</b>
					<b>gerundet</b>	<b>23,39 Mio. €</b>