

**Kurzprotokoll über die
öffentliche Sitzung
des Gemeinderats
am Mittwoch, den 25.07.2018
im großen Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 16:10 Uhr
Ende: 19:20 Uhr

**zu 1 Zustimmung zur Wahl des ehrenamtlichen stellvertretenden Kommandanten
der Freiwilligen Feuerwehr Schwäbisch Gmünd
Vorlage: 107/2018**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Wahl von Herrn Oberbrandmeister Ludwig Fuchs,
Georg-Stütz-Straße 6, 73525 Schwäbisch Gmünd zum ehrenamtlichen
stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Schwäbisch Gmünd
auf 5 Jahre zu.

**zu 3 Nichthaushaltswirksame Anträge der Fraktionen zum Haushalt 2018
Vorlage: 123/2018/1**

Beschluss:

Den Stellungnahmen der Verwaltung zu den nichthaushaltswirksamen Anträgen wird
zugestimmt.

**zu 4 Neubau eines Hallenbades am Gleispark im Rahmen eines Investorenmodells
Vorlage: 148/2018**

Beschluss:

1. Die Stadtverwaltung wird ermächtigt, mit den beiden noch im Verfahren verbliebenen Bietern auf Basis der europaweiten Ausschreibung (Beschluss Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Gmünd vom 29.11.2017) den wettbewerblichen Dialog wie folgt fortzusetzen:
 - a. Zur Klärung, Nachschärfung und Präzisierung der bisher vorgelegten Unterlagen und zur Abarbeitung der sich aus den Bewertungen gemäß den Anlagen 4 und 5 ergebenden offenen Fragen, soll hierzu zunächst eine zusätzliche Dialogrunde 2.2 durchgeführt werden.
 - b. Im Anschluss daran folgt eine Dialogrunde 3 (Recht, Steuern und Finanzen) unter Einbeziehung des Finanzamtes und der Rechtsaufsichtsbehörde (Regierungspräsidium Stuttgart).
 - c. Ziel ist es, am Ende der Dialogrunden in die Angebotsphase einzutreten, um ein verbindliches und beschlussfähiges Angebot für den Neu-

bau eines Hallenbades am Gleispark zu erhalten.

2. Auf Basis der sich in den vorangegangenen Dialogrunden gezeigten Konkretisierungen, legt der Gemeinderat, als weitere Grundlage der Ausschreibung, insbesondere
 - a) ein 50-m-Becken mit 6 Bahnen (multifunktional) sowie
 - b) ein gesondertes Lehrschwimmbecken
 fest.
3. Der Gemeinderat beschließt grundsätzlich
 - a) dass die Entscheidung über den Neubau des Hallenbades am Gleispark durch einen Bürgerentscheid erfolgen soll
 - b) dass die konkrete Frage zum Bürgerbescheid durch Beschluss des Gemeinderats nach Beendigung des Angebotsverfahrens gesondert festgelegt wird.
4. In der kommenden Prüfung wird die Variante der Bürgerinitiative Taubental vollumfassend mit aufgenommen.

**zu 6 Feststellung der Jahresrechnung 2016 der Stadt Schwäbisch Gmünd
Vorlage: 130/2018**

Beschluss:

Zur Feststellung der Jahresrechnung 2016 der Stadt wird folgender Beschluss gefasst:

Die Jahresrechnung 2016 der Stadt Schwäbisch Gmünd wird wie folgt festgestellt:

1 Jahresrechnung 2016 der Stadt Schwäbisch Gmünd

1.1 Ergebnis der Haushaltsrechnung für das Haushaltsjahr 2016 der Stadt Schwäbisch Gmünd

	Verwaltungs- haushalt (VwH) €	Vermögens- haushalt (VmH) €	Gesamt- haushalt €
1. Soll-Einnahmen	158.879.370,39	26.965.675,25	185.845.045,64
2. Neue Haushaltseinnah- mereste	0,00	10.408.336,94	10.408.336,94
3. Zwischensumme	158.879.370,39	37.374.012,19	196.253.382,58

4. Ab: Haushaltseinnahmereste vom Vorjahr	0,00	9.662.956,73	9.662.956,73
5. Bereinigte Soll-Einnahmen	158.879.370,39	27.711.055,46	186.590.425,85
6. Soll-Ausgaben	158.992.960,59	24.005.693,62	182.998.654,21
7. Neue Haushaltsausgaberes-te	7.688.374,85	46.405.717,27	54.094.092,12
8. Zwischensumme	166.681.335,44	70.411.410,89	237.092.746,33
9. Ab: Haushaltsausgaberes-te vom Vorjahr	7.801.965,05	42.700.355,43	50.502.320,48
10. Bereinigte Soll-Ausgaben	158.879.370,39	27.711.055,46	186.590.425,85
11. Differenz 10 ./ 5 (Fehlbetrag)		0,00	0,00
<i>Nachrichtlich</i>			
12. Abgänge an			
12.1 Haushaltseinnahmeresten	-	357.186,72	357.186,72
12.1 Haushaltsausgaberes-ten	749.336,59	699.112,18	
13. Überschuss nach § 41 Abs. 3 Satz 2 GemHVO	-	0,00	0,00
14. Fehlbetrag nach § 84 Abs. 2 GemO (vgl. § 23 Satz 2 GemHVO)	-	0,00	0,00

1.2 Ergebnis der Haushaltsrechnung für das Haushaltsjahr 2016 der Sonderrechnung Gewerbepark "Gügling Nord"

	Verwaltungs- haushalt (VwH) €	Vermögens- haushalt (VmH) €	Gesamt- Haushalt €
1. Soll-Einnahmen	0,00	1.199.565,20	1.199.565,20
2. Neue Haushaltseinnah- mereste	0,00	951.000,00	951.000,00
3. Zwischensumme	0,00	2.150.565,20	2.150.565,20

4. Ab: Haushaltseinnahmereste vom Vorjahr	0,00	0,00	0,00
5. Bereinigte Soll-Einnahmen	0,00	2.150.565,20	2.150.565,20
6. Soll-Ausgaben	0,00	672.548,45	672.548,45
7. Neue Haushaltsausgaberes- te	0,00	2.385.934,81	2.385.934,81
8. Zwischensumme	0,00	3.058.483,26	3.058.483,26
9. Ab: Haushaltsausgaberes- te vom Vorjahr	0,00	907.918,06	907.918,06
10. Bereinigte Soll-Ausgaben	0,00	2.150.565,20	2.150.565,20
11. Differenz 10 ./ 5 (Fehlbetrag)		0,00	0,00
<i>Nachrichtlich</i>			
12. Abgänge an			
12.1 Haushaltseinnahmeresten		0,00	0,00
12.1 Haushaltsausgaberes- ten		150.434,80	150.434,80
13. Überschuss nach § 41 Abs. 3 Satz 2 GemHVO		50.000,00	50.000,00
14. Fehlbetrag nach § 84 Abs. 2 GemO (vgl. § 23 Satz 2 GemHVO)			

1.3 Geldvermögensrechnung 2016 der Stadt Schwäbisch Gmünd (Mindestinhalt nach § 43 Abs.1 GemHVO)

	Stand 01.01.2016	Stand 31.12.2016
	€	€
Aktiva		
<u>Anlagevermögen</u>		
Darlehen aus Mitteln der Haushaltswirtschaft	261.185,97	0,00
Einlagen bei Zweckverbänden	164.512,24	164.512,24

Beteiligung an Wohnungsbauunternehmen	5.381.040,00	5.381.040,00
Beteiligung an wirtschaftlichen Unternehmen	32.447.446,76	32.447.446,76
Eigenkapital von Eigenbetrieben	9.041.145,53	8.616.521,17
Summe Anlagevermögen	47.295.330,50	46.609.520,17
<u>Geldanlagen</u>		
Darlehensforderungen	7.200.000,00	7.200.000,00
Anlage bei so. Kreditinstituten	30.000.000,00	10.000.000,00
Gesondert angelegtes Stiftungsvermögen	288.900,00	288.900,00
Summe Geldanlagen	37.488.900,00	17.488.900,00
Summe Aktiva	84.784.230,50	64.098.420,17
Passiva		
<u>Rückzahlungsverpflichtungen</u>		
Kredite Stadthaushalt	101.218.506,54	95.652.452,09
Kredite Sonderrechnung		
Gewerbepark "Güpling Nord"	6.738.897,61	6.378.005,96
Kreditähnliche Rechtsgeschäfte	2.424.778,00	3.432.709,75
Summe Rückzahlungsverpflichtungen	110.382.182,15	105.463.167,80
<u>Rücklagen</u>		
Allgemeine Rücklage (einschl. zweckgeb. Rücklagen)	38.860.046,57	33.669.332,50
Summe Rücklagen	38.860.046,57	33.669.332,50
Summe Passiva	149.242.228,72	139.132.500,30

zu 7 Jahresabschluss 2017 der Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH
Vorlage: 159/2018

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt und beauftragt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Der von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft KPMG AG geprüfte Jahresab-

schluss zum 31.12.2017, für den der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde, wird festgestellt.

2. Zur Stärkung des Eigenkapitals wird aus dem Jahresergebnis 2017 der Betrag von 1.000.000 Euro in die Gewinnrücklage eingestellt. Der restliche Betrag wird an die Gesellschafter ausgeschüttet.
3. Der Entlastung der Geschäftsführung wird zugestimmt.
4. Der Entlastung des Aufsichtsrats wird zugestimmt.

zu 8 Jahresabschluss 2017 der Bäderbetriebe Schwäbisch Gmünd GmbH
Vorlage: 158/2018

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt und beauftragt in der Gesellschafterversammlung der Bäderbetriebe Schwäbisch Gmünd GmbH folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Der von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft KPMG AG geprüfte Jahresabschluss zum 31.12.2017, für den der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde, wird festgestellt.
2. Das Jahresergebnis 2017 wird in voller Höhe mit dem Betrag von 329.696,34 € an den Gesellschafter Stadt Schwäbisch Gmünd ausgeschüttet.
3. Der Entlastung der Geschäftsführung wird zugestimmt.
4. Der Entlastung des Aufsichtsrats wird zugestimmt.

zu 9 Jahresabschluss 2017 der Vereinigten Gmünder Wohnungsbaugesellschaft mbH
(VGW mbH)
Vorlage: 160/2018

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt und beauftragt in der Gesellschafterversammlung der VGW mbH folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Der von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft GDW geprüfte Jahresabschluss zum 31.12.2017, für den der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde, wird festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss von 2.353.505,23 € wird folgendermaßen verwendet:

- Einstellung in die satzungsmäßige Rücklage gem. § 17 Gesellschaftervertrag	88.336,00 €
- Einstellung in die Bauerneuerungsrücklage	1.500.000,00 €

- Einstellung in die sonstige Rücklage 765.169,23 €

3. Der Entlastung der Geschäftsführung wird zugestimmt.

4. Der Entlastung des Aufsichtsrats wird zugestimmt.

zu 10 **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. B 103 D "Hartäcker V", Gemarkung Rechberg**
- Entwurfsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren)
Vorlage: 137/2018

Beschluss:

1. Über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen wird entsprechend den Stellungnahmen im Abwägungsprotokoll (Anlage 5 dieser Vorlage) beschlossen.
2. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. B 103 D „Hartäcker V“ werden entsprechend der Anlage 1 und 3 im Entwurf beschlossen.
3. Die Begründung wird in der Fassung der Anlage 4 festgestellt.

zu 11 **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 414 A IV "Teckstraße-Süd", Gemarkung Herlikofen, Flur Hussenhofen**
- Entwurfsbeschluss (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB - Bebauungsplan der Innenentwicklung)
Vorlage: 139/2018

Beschluss:

1. Über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit eingegangenen Anregungen wird entsprechend den Stellungnahmen im Abwägungsprotokoll (Anlage 5 dieser Vorlage) beschlossen.
2. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 414 A IV „Teckstraße-Süd“ werden entsprechend der Anlage 1 und 3 im Entwurf beschlossen

Die Begründung wird in der Fassung der Anlage 4 festgestellt

zu 12 **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 320 AIII "Neugärten 3. Erweiterung", Gemarkung Herlikofen, Flur Herlikofen**
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 140/2018

Beschluss:

1. Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird ent-

sprechend den Stellungnahmen unter Ziffer 3 dieser Vorlage beschlossen.

2. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 320 AIII „Neugärten 3. Erweiterung“ werden entsprechend der Anlage 1 zu dieser Gemeinderatsdrucksache als Satzung beschlossen.
3. Die Begründung mit Umweltbericht wird in der Fassung vom 09.04.2018 festgestellt (Anlage 5).

**zu 13 Bau- und Vergabebeschluss für die Erschließung Baugebiet "Neugärten 3. Erweiterung" in Schwäbisch Gmünd-Herlikofen und Genehmigung von über bzw. außerplanmäßigen Ausgaben.
Vorlage: 104/2018**

Beschluss:

Die Erschließung des Baugebietes „Neugärten 3. Erweiterung“ soll gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 2) für den Kanal- u. Straßenbau sowie die Straßenbeleuchtung in Höhe von 557.000 € erfolgen.

Davon sind Kosten für den Kanalbau, inkl. Hausanschlüsse, in Höhe von 121.000 €, für den Straßenbau in Höhe von 406.000 €, für die Straßenbeleuchtung in Höhe von 30.000 € vorgesehen.

Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma Georg Eichele, Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 06.06.2018 für die Erschließung des Baugebietes "Neugärten", gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 2) für Kanal- u. Straßenbau sowie Straßenbeleuchtung in Höhe von 557.000,00 € wird zugestimmt.

Davon betragen die Kosten für die Erschließung "Neugärten" insgesamt 557.000,00 €.

Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Straßenbau :	406.000,00 €
Kanalbau :	121.000,00 €
Straßenbeleuchtung:	30.000,00 €

Für die Vergabe der Straßenbauarbeiten wird bei der Haushaltsstelle 02.6300T152.9502 (Erschließung Gewerbegebiet Neugärten 3. Erweiterung) für das Haushaltsjahr 2018 eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 36.000 € genehmigt. Für die Straßenbeleuchtung wird bei der Haushaltsstelle 02.6700T152.9620 eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 30.000 € genehmigt. Die Mitteldeckung erfolgt durch Restmittel bei der Haushaltsstelle 02.6300T141.9500 (Straßenbaumaßnahmen Umgestaltung westlicher Stadteingang).

**zu 14 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 221 B III "Gügling Nord III", Gemarkung Bettringen, Flur Oberbettringen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 143/2018**

Beschluss:

1. Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen der

Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird entsprechend den Stellungnahmen im Abwägungsprotokoll (Anlage 6 dieser Vorlage) beschlossen.

2. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 221 B III „Gügling Nord III“ werden entsprechend der Anlage 1 als Satzung beschlossen.
3. Die Begründung mit Umweltbericht wird in der Fassung der Anlage 5 festgestellt.

zu 15 Erschließung Gewerbegebiet "Gügling-Nord 4. Bauabschnitt" in Schwäbisch Gmünd-Bettringen - Gesamtbeschluss und Finanzierung - Vorlage: 149/2018

Beschluss:

1. Im Zuge der Erschließung des Gewerbegebietes „Gügling-Nord 4. Bauabschnitt“ soll die Lise-Meitner-Straße um ca. 320 m in Richtung Osten erweitert werden. Gemäß Gesamtkostenzusammenstellung betragen die Kanalbaukosten 900.000,00 €, die Baukosten für die Regenklärbecken 1.400.000 €, die Straßenbaukosten einschl. Straßenbeleuchtung und Grünbepflanzung 1.934.000,00 €. Somit betragen die Gesamtkosten **4.234.000,00 €**.
2. Die erforderlichen Arbeiten sollen ausgeschrieben werden.

zu 16 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 915 H "Holder II", Gemarkung Großdeinbach - Entwurfsbeschluss - Vorlage: 154/2018

Beschluss:

1. Über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen sowie der Öffentlichkeit wird entsprechend den Stellungnahmen im Abwägungsprotokoll (Anlage 5 dieser Vorlage) beschlossen.
2. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 915 H "Holder II" werden entsprechend der Anlage 1 und 3 im Entwurf beschlossen.
3. Die Begründung wird in der Fassung der Anlage 4 festgestellt

zu 17 Musterresolution Agenda 2030 - Vorlage: 152/2018

Beschluss:

- 1.) Der Gemeinderat stimmt der Unterzeichnung der Resolution „2030 - Agenda für Nachhaltige Entwicklung: Nachhaltigkeit auf kommunaler Ebene gestalten“ des Deutschen Städtetags und des Rats der Gemeinden und Regionen zu.

- 2.) Die Verwaltung wird beauftragt, eine Strategie für die kommunale Entwicklungspolitik im Sinne der Resolution „2030 - Agenda für Nachhaltige Entwicklung: Nachhaltigkeit auf kommunaler Ebene gestalten“ auszuarbeiten.

**zu 18 CCS Congress-Centrum Stadtgarten - Flachdachsanieung Bauteil Verwaltung
Vorlage: 146/2018**

Beschluss:

Vergabe der Flachdachsanieung, Bauteil Verwaltung, an die Firma Fritz technologie GmbH mit einer Angebotssumme von netto 129.204,06 € zzgl. Planungskosten in Höhe von netto 15.356,00 €.

Zur Finanzierung der Maßnahme wird eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von netto 24.560,00 € genehmigt. Zur Deckung stimmt der Gemeinderat der Bereitstellung von netto 24.560,00 € im Wirtschaftsplan 2018 des Eigenbetriebs Congress-Centrum Stadtgarten zu.

**zu 19 Neufassung der Satzung über die Benutzung der Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte
Vorlage: 135/2018**

Beschluss:

- 1) Der Gemeinderat stimmt der in der Anlage 1 beigefügten Neufassung der „Satzung über die Benutzung der Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte der Stadt Schwäbisch Gmünd“ und den neuen Gebührensätzen zum 01.01.2019 zu.
- 2) Die Benutzungsordnung wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

**zu 20 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 153/2018**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den in der Anlage zur Sitzungsvorlage genannten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zu.
