

Bürgerbegehren Hallenbad

1. Investitionskosten

Kosteneinschätzung / Kostenprognose

- Fritz-Planung vom 19.10.2018

- Constrata GmbH vom 15.11.2018

	Überschlägige Kostenermittlung / Kostenprognose (Raum- und Funktionsprogramm)	Grundstückskosten ca.	Eigenkapital Bäderbetriebe ca.	erforderliches Fremdkapital	Anmerkung
Fritz-Planung Baukosten netto	29.343.000 €	1.000.000 €	3.000.000 €	27.343.000 €	KG 300 (Baukonstruktion) und KG 400 (Technische Anlagen) auf Basis BRI (Brutto-Rauminhalt): Ansatz durchschnittlich rd. 250 €/m ³ ; übrige Kostengruppen: Pauschalansätze; Baunebenkosten: 30%
Constrata Baukosten netto (ohne KG 200 (Erschließung) und 500 (Außenanlagen))	21.000.000 €				ohne KG 200 (Erschließung) und ohne KG 500 (Außenanlagen); KG 300 (Baukonstruktion) und KG 400 (Technische Anlagen) auf Basis BGF (Brutto-Grundfläche): Ansatz BKI 2018 (Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern) + 15% = ca. 2.500 € netto je m ² ; übrige Kostengruppen: Pauschalansätze; Baunebenkosten: 27%
KG 200 (Erschließung)	1.035.000 €				Wert aus Kostenprognose Fritz-Planung (einschl. BNK)
KG 500 (Außenanlagen)	2.352.000 €				Wert aus Kostenprognose Fritz-Planung (einschl. BNK)
	24.387.000 €	1.000.000 €	3.000.000 €	22.387.000 €	

2. Aufteilung Investitionskosten

	Fritz-Planung	Constrata	Nutzungsdauer (Abschreibungen)
Erschließung	1.035.000 €	1.035.000 €	50 Jahre
Baukonstruktion	15.047.000 €	12.173.948 €	50 Jahre
Technische Anlagen	10.031.000 €	8.115.696 €	20 Jahre
Außenanlagen	2.352.000 €	2.352.000 €	10 Jahre
Ausstattung	878.000 €	710.356 €	10 Jahre
	29.343.000 €	24.387.000 €	