

Neubau Hallenbad Schwäbisch Gmünd

BGF-Ermittlung auf Basis des Raumprogramms, Stand 13.11.2018

Kostenrahmen auf Basis BGF und Kennwerte BKI 2018

(Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern)

| Bereiche | | BGF | Kennwert € | Kosten € (netto) |
|--------------------------------------------------|-------|-------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Teil A - Eingangsbereich | | | | |
| A 02 | 15 | | BKI 2018 + 15% = ca. 2.500 € netto | erhöht wg. Baukosten- entwicklung der letzten Monate |
| A 03 | 175 | | | |
| A 04 | 15 | | | |
| A 05 | 10 | | | |
| A 06 | 15 | | | |
| A 07 | 15 | | | |
| | 245 | | | |
| 15% VF | 37 | | | |
| Summe A | | 282 | | |
| Teil B - Verwaltungs- und Personalbereich | | | | |
| B01 | 20 | | | |
| B02 | 15 | | | |
| B03 | 20 | | | |
| B04 | 35 | | | |
| B05 | 5 | | | |
| B06 | 10 | | | |
| B07 | 23 | | | |
| B08 | 30 | | | |
| B09 | 15 | | | |
| B10 | 17 | | | |
| B11 | 10 | | | |
| | 200 | | | |
| 15% VF | 30 | | | |
| Summe B | | 230 | | |
| Teil C - Umkleide- und Sanitärbereich | | | | |
| C 01 | 600 | | | |
| bis | | | | |
| C 22 | 600 | | | |
| 15% VF | 90 | | | |
| Summe C | | 690 | | |
| Teil D - Das Sportbad | | | | |
| D 01 | 800 | | | |
| D 02 | 100 | | | |
| D 03 | 675 | | | |
| | 1.575 | | | |
| 0% VF | | | | |
| Summe D | | 1.575 | | |

| Bereiche | | BGF | Kennwert € | Kosten € (netto) |
|---------------------------------|-----|-----|------------|------------------|
| Teil E - Das Freizeitbad | | | | |
| E 01 | 150 | | | |
| E 02 | 40 | | | |
| E 03 | 450 | | | |
| | 640 | | | |
| 0% VF | | | | |
| Summe E | | 640 | | |
| Teil F - Sauna | | | | |
| F 01 | 100 | | | |
| F 02 | 5 | | | |
| F 03 | 5 | | | |
| F 04 | 2 | | | |
| F 05 | 2 | | | |
| F 06 | 5 | | | |
| F 07 | 33 | | | |
| F 08 | 28 | | | |
| F 09 | 25 | | | |
| F 10 | 20 | | | |
| F 11 | 18 | | | |
| F 12 | 5 | | | |
| F 13 | 75 | | | |
| F 14 | 125 | | | |
| F 15 | 20 | | | |
| | 468 | | | |
| 15% VF | 70 | | | |
| Summe F | | 538 | | |
| Teil G - Die Gastronomie | | | | |
| G 01 | 15 | | | |
| G 02 | 15 | | | |
| G 03 | 15 | | | |
| G 04 | 15 | | | |
| G 05 | 5 | | | |
| G 06 | 8 | | | |
| G 07 | 8 | | | |
| G 08 | 25 | | | |
| G 09 | 50 | | | |
| G 10 | 15 | | | |
| G 11 | 18 | | | |
| G 12 | 90 | | | |
| G 13 | 65 | | | |
| G 14 | 0 | | | |
| G 15 | 0 | | | |
| G 16 | 15 | | | |
| G 17 | 10 | | | |
| G 18 | 10 | | | |
| G 19 | 7 | | | |
| G 20 | 7 | | | |

| Bereiche | | BGF | Kennwert € | Kosten € (netto) |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|----------------|---------------------|
| Summe | 393 | | | |
| 15% VF | 59 | | | |
| Summe G | | 452 | | |
| | | | | |
| Teil H - Allgemeine Einrichtungen | | | | |
| H 01 | 15 | | | |
| H 02 | 13 | | | |
| H 03 | 40 | | | |
| H 04 | 1.750 | | | |
| | 1.818 | | | |
| 0% VF | | | | |
| Summe H | | 1.818 | | |
| | | | | |
| Zwischensumme 1 = BGF | | 6.225 | 2.500 € | 15.562.250 € |
| | | | | |
| F 07 | Finnische Sauna | | | 110.000 € |
| F 08 | Niedertemperatur-Sauna (Bio-Sauna) | | | 85.000 € |
| F 09 | Dampfbad | | | 55.000 € |
| | Sauna-Attraktionen, Sauna-Zubehör | | | 90.000 € |
| | | | | |
| | Möbel, Liegen, Innenbegrünung etc. | | | 150.000 € |
| | | | | |
| Zwischensumme 2 | | | | 16.052.250 € |
| | | | | |
| 27% Baunebenkosten | | | | 4.334.108 € |
| | | | | |
| Zwischensumme 3 | | | | 20.386.358 € |
| | | | | |
| Gesamt netto | | | | 20.386.358 € |
| | | | | |
| Gesamt netto gerundet | | | | 20.500.000 € |
| | | | | |
| ohne Kosten für KG 200 Erschließung und ohne Kosten für KG 500 Außenanlagen | | | | |
| Mehrkosten 8 anstatt 6 Schwimmbahnen im 50-m-Becken ca. netto 500.000 € | | | | |
| | | | | |

Bielefeld, 13.11.2018
CONSTRATA Ingenieur-Gesellschaft mbH
Dipl.-Ing. Wilhelm Brand

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd
Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

Vorbemerkungen

Bei der Definition des Programms wurde die Richtlinie zur Planung von Bäderanlagen des Koordinierungskreises Bäder – kurz KOK-Richtlinie Ausgabe 2013 – zu Grunde gelegt.

Das Raumprogramm ist in die folgenden Teile gegliedert:

- Teil 0 – Die Erschließung und der Vorplatz
- Teil A – Der Eingangsbereich
- Teil B – Der Verwaltungs- und Personalbereich
- Teil C – Der Umkleide- und Sanitärbereich
- Teil D – Das Sportbad
- Teil E – Das Freizeitbad
- Teil F – Die Saunalandschaft
- Teil G – Die Gastronomie
- Teil H – Die allgemeinen Einrichtungen für Bad und Technik + allgemeine Informationen

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd

Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

Teil 0 - Erschließung und Vorplatz

| | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------|--|-----|--|--|-----------------|
| 0 01 | Parkplätze, behindertengerecht, direkt am Bad positioniert | | 6 | | | |
| 0 02 | Zufahrt für Taxi und Rettungsfahrzeug direkt am Bad | | | | | |
| 0 03 | LKW-Zufahrt für die Anlieferung Gastronomie und Bad bzw. Abfallentsorgung | | | | | |
| 0 04 | Fußweg zum Haupteingang, behindertengerecht | | 1 | | | |
| 0 05 | Fahrradständer, direkt am Bad positioniert | | 100 | | | grobe Schätzung |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd
Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

Teil A – Der Eingangsbereich

| | | | | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|--|--|---------------------------------------------------------------------------------|
| A 01 | Vorplatz | 200-300 | 1 | | | |
| A 02 | Windfang mit Doppeltüranlage | 15 | 1 | | | |
| A 03 | <p>Eingangshalle mit Shop für Badeartikel und Kassenstation als zentraler Verteiler für Sport- und Freizeitbad sowie Sauna mit folgenden Einrichtungen ⇒</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ im Zentrum eine Theke für Rezeption, Kasse und Information ▪ 2 EDV-Arbeitsplätze ▪ 2 Selbstbedienungs-Kassenautomaten ▪ hinter dem Drehkreuz direkter Zugang zum Sport- und Freizeitbad, zur Sauna ▪ Aufenthaltsbereich mit Sitzplätzen und Blick in die Badehalle. Standorte für Heiß- und Kaltautomaten ▪ separater Eingang für Schulen und Vereine mit kurzem Weg zu den Sammelumkleiden | 150-200 | 1 | | | Der separate Zugang für Schulen und Vereine kann auch direkt von außen erfolgen |
| A 04 | Back-Office mit Tages-Safe und Kassen-Server | 15 | 1 | | | |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd

Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

| | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------|----|-----|--|--|------------------------------|
| A 05 | Putzgeräteraum | 10 | 1 | | | |
| A 06 | Damentoilette im öffentlichen Bereich (mit Vorraum) | 15 | 2 | | | |
| A 07 | Herrentoilette im öffentlichen Bereich (Sitze/Stände / mit Vorraum) | 15 | 2/2 | | | |
| A 08 | Wertfächer | | 40 | | | im nichtöffentlichen Bereich |
| A 09 | Helmfächer | | 20 | | | im nichtöffentlichen Bereich |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd
Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

Teil B – Der Verwaltungs- und Personalbereich

| | | | | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|--|--|--------------------------|
| | Die Verwaltung muss vom Eingangsbereich über kurze Wege erreichbar sein; sie beinhaltet folgende Räume: | | | | | |
| B 01 | Betriebsleiterbüro | 20 | 1 | | | |
| B 02 | Sekretariat mit 1 Arbeitsplatz | 15 | 1 | | | |
| B 03 | Buchhaltung bzw. Archiv | 20 | 1 | | | wenn im Bad erforderlich |
| B 04 | Besprechungs- bzw. ZBV-Raum mit Raumteiler | 30-40 | 1 | | | |
| B 05 | Fundsachenraum | 5 | 1 | | | |
| B 06 | WC-Raum mit 2 WC's und Vorraum | 10 | 1 | | | |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd

Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

| | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|--|--|--|
| | Der Personalbereich bestehend aus folgenden Räumen: | | | | | |
| B 07 | Aufenthaltsraum | 20-25 | 1 | | | |
| B 08 | Umkleieräume für Damen und Herren mit je 20 Garderobenschränken und je 1 Dusche | 25-35 | 2 | | | |
| B 09 | WC Damen | 15 | 2 | | | |
| B 10 | WC Herren (Sitze / Stände) | 15-18 | 2/2 | | | |
| B 11 | Putzmittel- Lagerraum | 10 | 1 | | | |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd
Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

Teil C – Der Umkleide- und Sanitärbereich

| Umkleidebereich (separate Umkleiden, Duschen und WC's in der Sauna) | | | | | | gesamt incl. Duschen und WC's ca. 600 m ² |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|--|--|------------------------------------------------------|
| C 01 | Stiefelgang vom Eingangsdrehkreuz zu den Wechselkabinen mit Bijoubereich, Schaukästen, | | | | | |
| C 02 | Sammelumkleiden mit je 35 Schränken (halbe Gefache) und vorgelagerten Banken | | 4 x 35 | | | |
| C 03 | Garderobenschränke (ganze Gefache), Höhe 180 cm, Breite 30 cm, Tiefe 54 cm | | 250-300 | | | |
| C 04 | Wechselkabinen, normal | | 35 | | | |
| C 05 | Wechselkabinen für Familien | | 6 | | | |
| C 06 | Barfußgang als Verbindung Umkleiden zu Sanitärbereichen bzw. zum Bad | | | | | |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd

Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

| | | | | | | |
|------|---------------------------------------------|--|-----|--|--|---------------|
| | Duschanlage für Schüler und Vereine | | | | | |
| C 07 | Damenbereich | | 16 | | | |
| C 08 | Herrenbereich | | 16 | | | |
| | Toilettenanlage für Schüler, Vereine | | | | | |
| C 09 | Toiletten Damen (mit Vorraum) | | 3 | | | |
| C 10 | Toiletten Herren Sitze/Stände (mit Vorraum) | | 2/4 | | | Kinder-Urinal |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd

Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

| Barrierefreier Bereich | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|----|---|--|--|--|
| C 15 | Behindertengerechte Wechselzellen | | 1 | | | |
| C 16 | Abstellplatz für Rollstühle | 10 | 1 | | | |
| C 17 | Behindertengerechte Schränke | | 6 | | | |
| C 18 | Behindertengerechte Duschen | | 1 | | | |
| C 19 | Behindertengerechte Toiletten | | 1 | | | |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd

Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

| Sonstige Räume | | | | | | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|---|--|--|--|
| C 20 | Übergänge Umkleiden <input type="checkbox"/> Bad je 2 im Freizeitbad und 2 im Sportbad | | 4 | | | |
| C 21 | Geräte- und Putzmittelräume je 1x für Freizeit- und Sportbad | 40 | 2 | | | |
| C 22 | Abstellraum | 12 | 1 | | | |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd
Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

Teil D – Das Sportbad

| | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D 01 | <p>Sportschwimmbecken: 6 Schwimmbahnen (Abmessungen 50 m x 16 m); Wassertiefe 1,80 m, mit fahrbarer Startbrücke</p> <p>Qualitäten u.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wassertemperatur ca. 26 bis 28 Grad Celsius Raumkonditionen: Lufttemperatur ca. 28-30 Grad Celsius Unterwasser-Scheinwerfer Startblöcke an beiden Querseiten, einseitig demontierbar Trennleinen über Bodenhülsen im Beckenumgang ins Technikgeschoss versenkbar <p>Nutzungen u.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Individualschwimmen Sport- und Vereinsschwimmen, Abmessungen und Ausstattung gemäß DSV-Richtlinien für die Durchführung von Wettkämpfen der Kategorie C (amtliche Wettkämpfe in der Zuständigkeit des DSV und seiner Landesverbände). | 800 | 1 | | | 8 Schwimmbahnen nur wenn dies durch einen entsprechenden Belegungsplan nachgewiesen wird (Schulen / Vereine) |
| D 02 | <p>Sprunganlage am/im Sportschwimmbecken (kein separates Becken) bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-m-Sprungbrett 3-m-Plattform | | | | | Seitliche Abstände und Abstände zur Hallendecke sowie Wassertiefen laut KOK |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd
Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |
| D 03 | Abmessungen der Beckenumgänge für Sport- und Kursbecken entsprechend KOK | 650-700 | | | | |
| D 04 | <p>Kursbecken (Abmessungen 8 m x 12,50 m)</p> <p>Qualitäten u.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rechteckig geformt ▪ Hubboden pp Wassertiefen von 0,00 bis 2,00 m ▪ Wassertemperatur ca. 28-30 Grad Celsius ▪ Unterwasser-Scheinwerfer <p>Nutzungen u.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schwimmkurse ▪ Aquaprogramm ▪ Gerätegestützte Angebote ▪ Rehabilitation, Primärprävention | 100 | 1 | | | |
| | Zwischen dem Sport- und Kursbecken einerseits und dem Freizeitbadbereich andererseits ist eine räumliche Trennung vorzusehen (z.B. Glaswand zur Klima- und Schalltrennung) | | | | | |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd
Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

Teil E – Das Freizeitbad

| | | | | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--|--|-----------------------------------------|
| E 01 | <p>Freizeitbad – Attraktionsbecken (Wasserfläche innen ca. 150 qm)</p> <p>Qualitäten u.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wassertemperatur ca. 30-32 Grad Celsius ▪ Wassertiefe max. 1,35 m ▪ Raumkonditionen: Lufttemperatur 32 Grad Celsius ▪ Unterwasser-Scheinwerfer (farbige LED's) ▪ Vielfältige Wasserattraktionen, wie z.B. Sprudelliegen, Massagedüsen, Wasserfall, Klettergerüst usw. | 150 | 1 | | | |
| E 02 | <p>Kinderplanschbecken (Wasserfläche ca. 40 qm), Wassertiefe 0,00 – 0,60 m;</p> <p>Qualitäten u.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wassertemperatur ca. 34 Grad Celsius ▪ Wassertiefen 0 – 0,60 m ▪ Becken frei geformt mit Quelle und Senke ▪ Auch ein zweiteiliges und höhenversetztes Becken (2 x ca. 20 m²) ist denkbar | 40 | 1 | | | Platzierung in der Nähe der Gastronomie |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd
Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

| | | | | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> Wasserattraktionen wie z.B. Wasserspeier und vielfältigen Wasserspielgeräten wie Schiffchenkanal, Wassermühle, Wasserfontänen, Wasserspritze, Fontänenhüpfanlage, Wipp- und Saugpumpe etc. In Sicht- und Reichweite des Kinderplanschbeckens müssen ausreichend Sitzplätze für die Eltern vorgesehen werden Unweit des Planschbeckens, Wickelraum mit Wickeltisch, WC, Waschbecken etc. | | | | | |
| E 03 | <p>Ruhezonen und Trockenflächen im Freizeitbadbereich der Beckenumgangs- und Ergänzungsflächen:</p> <p>Die Größe der Fläche sollte unter Berücksichtigung der Anteile des Freizeitbades entwurfsabhängig so dimensioniert werden, dass ausreichende Ruheflächen für alle Zielgruppen vorhanden sind.</p> <p>Die Fassade sollte in diesem Bereich teilweise zu öffnen sein (z.B. Schiebetüren) um im Sommer eine Verbindung zum Außenbereich zu schaffen.</p> | ca. 400-500 | | | | ca. 75 Liegen sollten in diesem Bereich untergebracht werden können |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd
Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

Teil F – Die Saunalandschaft

| Funktionalbereich / Umkleiden | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|--|--|--|
| | Gesamtflächen im Innenbereich (Funktionalbereich, Umkleiden, Schwitzbereich) ca. 500 m ² | | | | | |
| F 01 | Umkleide Damen und Herren: ca. 100 ganze Schränke, Breite jeweils 33 cm mit Ablagebank | | 100 | | | |
| F 02 | Duschen / Vorreinigung Damen | | 5 | | | |
| F 03 | Duschen / Vorreinigung Herren | | 5 | | | |
| F 04 | Damentoilette (mit einem Vorraum) | | 2 | | | |
| F 05 | Herrentoilette Stände/Sitze (mit einem Vorraum) | | 2/2 | | | |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd
Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |
| F 06 | Behindertenumkleide mit integrierter Dusche und Toilette | | 1 | | | |
| | Schwitzbereich innen | | | | | |
| F 07 | Finnische Sauna, Raumtemperatur ca. 90-110 Grad Celsius | 30-35 | 1 | | | |
| F 08 | Niedertemperatur-Sauna, Raumtemperatur 55-75 Grad Celsius mit Farblichttherapie, Licht- und Dufterlebnis | 25-30 | 1 | | | |
| F 09 | Dampfbad | 25 | 1 | | | |
| F 10 | Kombiniertes Warm-Kalt-Becken, Wassertemperaturen ca. 38-40 bzw. 14-16 Grad Celsius | 10/10 | 1 | | | |
| F 11 | Abkühlbereich, z.B. Eisbrunnen, Kaltduschen, Regenguß, Tropenregen mit Duft, Eimerschwalldusche, Kneippschlauch etc., nach Wahl des Verfassers | 15-20 | | | | |
| F 12 | Fuß-Wechselbäder mit Wärmebänken | | 6 | | | |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd
Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |
| F 13 | Ruheraum als Schlafrum (Ruhebereich „lautlos“) | 75 | | | | |
| F 14 | Flur- und Kommunikationszone mit Sitzmöglichkeiten (Ruhebereich „laut“); offener Kamin. | 100-150 | | | | |
| F 15 | Lager- und Putzmittelraum | 20 | 1 | | | |
| | Saunagarten | | | | | |
| F 21 | Saunagarten mit ansprechender Freiflächengestaltung hinsichtlich Topographie, Wege und Plätze sowie - insbesondere - Begrünung und Beleuchtung | 1.200 - 1.500 | | | | |
| F 22 | Aufguss-Sauna aus KELO-Holz - 100 Grad Celsius für ca. 15-20 Personen | 30-35 | 1 | | | |
| F 23 | Russische Banja – 50-70 Grad Celsius für ca. 15 Personen, Dampfbad mit extrem hoher Luftfeuchtigkeit. Holzhaus aus roh behauenen Kiefern- und Pappelhölzern, deren Zwischenräume mit Moos ausgestopft werden, Gründach | 30 | 1 | | | |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd

Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|------|---------------------------------------------------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |
| F 24 | Sauna-Außenbecken | 15-20 | 1 | | | |
| F 25 | Terrasse mit Grillplatz und Außenausschank | 100-125 | 1 | | | |
| F 26 | Erlebnisduschen - Abkühlbereich mit ca. 4 Duschen | | 1 | | | |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd
Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

Teil G – Die Gastronomie

| | Funktionalbereich | | | | | |
|------|------------------------|------|---|--|--|--|
| G 01 | Kühl- und Tiefkühlraum | 15 | 2 | | | |
| G 02 | Getränkelerager | 15 | 1 | | | |
| G 03 | Non-Food-Lager | 15 | 1 | | | |
| G 04 | Food-Lager | 15 | 1 | | | |
| G 05 | Technik Kühlzellen | 5 | | | | |
| G 06 | Tageskühlager | 8 | | | | |
| G 07 | Müllraum / -räume | 5-10 | | | | |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd
Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |
| G 08 | Lagerräume | 25 | | | | |
| G 09 | Kalt-Warm-Produktion | 50 | | | | |
| G 10 | Spülküche | 15 | | | | |
| Ausgabe / interne und externe Gastronomie / Saunagastronomie | | | | | | |
| | <p>Die Küche ist so anzuordnen, dass die externe Gastronomie der Eingangshalle, die interne Gastronomie des Freizeitbades und möglichst auch die interne Gastronomie der Sauna direkt angedient werden können.</p> <p>Die Sitzbereiche in der Gastronomie sollen grundsätzlich nicht in einer oberen Ebene (falls zutreffend) untergebracht werden (Klima).</p> | | | | | |
| G 11 | Interne Ausgabe als Selbstbedienungsbereich (Free-Flow) | 15-20 | | | | |
| G 12 | Sitzbereich für das Selbstbedienungsrestaurant (Sitzbereich ca. 60 Plätze) | 80-100 | | | | |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd
Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|----------------|--------|------------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |
| G 13 | Saunagastronomie als Bedienrestaurant mit Thekenanlage (Sitzbereich ca. 40 Plätze) | 60-70 | | | | |
| G 14 | Foyer ⇒ nur einen Sitz- und Wartebereich, Heiß- und Kalt-Automaten | | | | | Kein Bistro |
| G 15 | Sowohl im Außenbereich des Freizeitbades als auch im Saunagarten sollte je eine Terrasse für gastronomische Zwecke vorgesehen werden. | | | | | |
| G 16 | Personalaufenthaltsraum Küchenpersonal | 15 | 1 | | | |
| G 17 | Küchenpersonal Umkleiden Damen (8 Spinde) | 10 | 1 | | | Doppelfachspinde |
| G 18 | Küchenpersonal Umkleiden Herren (8 Spinde) | 10 | 1 | | | Doppelfachspinde |
| G 19 | WC Küchenpersonal Damen | 7 | 1 | | | |
| G 20 | WC Küchenpersonal Herren | 7 | 1 | | | |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd

Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

Teil H – Allgemeine Einrichtungen Bad und Technik + allgemeine Informationen

| | | | | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|--|--|--|
| H 01 | Wasseraufsicht mit „optischem“ Zugriff auf möglichst alle Wasserflächen | 15 | 1 | | | |
| H 02 | Sanitätsraum, in der Nähe der Wasseraufsicht, möglichst mit direktem Zugang nach außen – Zufahrt Rettungsfahrzeug | 12-15 | 1 | | | |
| H 03 | Kindergeburtstagsraum möglichst in der Nähe der Gastronomie und des Kinderbereiches | 40 | 1 | | | |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd
Älteste Staufferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

| | | | | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|--|--|
| H 04 | <p>Technikzentrale für alle technischen Anlagen. Auf eine funktionierende Anlieferung (direkt oder über Einbringschacht mit Hebezeug) wird großen Wert gelegt ! Ferner ist u.a. zu beachten →</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Werkstatttraum mit natürlicher Belichtung nach Arbeitsstättenverordnung ▪ Hausanschlussraum ELT ▪ Hausanschlussraum Wasser ▪ Heizzentrale mit optionalem Stellplatz für ein BHKW ▪ Aufstellflächen für RLT-Geräte / Filter u.v.m. (entwurfsabhängig) ▪ Schwallwasser- und Schlammwasserbehälter ▪ Spülwasseraufbereitung ▪ Raum für Natursoletank (Option) ▪ Kurze Wege zu den maßgeblichen Verbrauchern ▪ Andienung und Erschließung entwurfsabhängig nachgewiesen (Stichwort: Leichte Zugänglichkeit für Wartung, Reparatur und Ersatz) ▪ Die Beckenumgänge sind planerisch darzustellen ▪ Arbeitsplatz für Betriebstechniker mit Leitwarte GLT ▪ Chlorgasraum (bei Chlorelektrolyseverfahren nicht notwendig) ▪ Chemikalienraum | 1.750 | | | | |
| | | | | | | |

Hallenbad Schwäbisch Gmünd

Raum- und Funktionsprogramm / Stand 13.11.2018



Schwäbisch Gmünd

Älteste Stauferstadt

| Nr. | Funktion | Soll | | Ist | | Anmerkungen |
|-----|----------|--------------------|--------|----------------|--------|-------------|
| | | ca. m ² | Anzahl | m ² | Anzahl | |

| | | | | | | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| | <p>Die Einrichtung folgender Tarifzonen muss planerisch berücksichtigt werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sportbad mit Sport- und Kursbecken ▪ Freizeitbad (beinhaltet Sportbad) ▪ Saunalandschaft (beinhaltet alles) | | | | | |
| | <p>Alle Bereiche des Bades sind durchgängig behindertengerecht und barrierefrei zu planen.</p> | | | | | |