

Zusammenfassung Finanzierungsvarianten

4.1 Ratendarlehen

- Zinsbindung 30 Jahre fest - Zinssatz 1,78% (indikatives Angebot vom 15.08.2018)

4.2 Kombination KfW-Darlehen und Ratendarlehen

- KfW Programm 220 (LZ 30 Jahre/ZB 10 Jahre) - Zinssatz 1,40% (Stand 29.11.2018)
- KfW Programm 220 - Tilgungszuschuss Monat 18: 50 € je m² (Fritz-Planung: 433.800 €; Constrata: 311.250 €)
- Anschlussdarlehen: Ratendarlehen - 20 Jahre fest - Zinssatz 2,5%

4.3 Bausparfinanzierung

- Vorfinanzierung 15 Jahre ZB - Zinssatz 1,50% (indikatives Angebot vom 16.11.2018)
- Ansparung BSV 15 Jahre - Bauspardarlehen 2,35% über 14 Jahre 3 Monate
- Kürzung Darlehensschuld: 1,5% des Nettodarlehensbetrag aus dem Bauspardarlehen

Jahr	Variante 4.1 - Fritz		Variante 4.1 - Constrata		Variante 4.2 - Fritz		Variante 4.2 - Constrata		Variante 4.3 - Fritz		Variante 4.3 - Constrata	
	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung
1-30	7.320.860,39 €	27.343.000,00 €	5.993.932,69 €	22.387.000,00 €	7.621.597,54 €	27.343.000,00 €	6.256.413,48 €	22.387.000,00 €	8.924.983,59 €	27.343.000,00 €	7.322.135,72 €	22.387.000,00 €
	Zinsen		Zinsen		Zinsen		Zinsen		Zinsen		Zinsen	
	Durchschnitt		Durchschnitt		Durchschnitt		Durchschnitt		Durchschnitt		Durchschnitt	
	244.028,68 €		199.797,76 €		254.053,25 €		208.547,12 €		297.499,45 €		244.071,19 €	

hinzu Abschlussgebühr 136.715 €

hinzu Abschlussgebühr 111.935 €