

Anlage 2

Bauvorhaben: Neubau obere Hofgruppe als 1-zügige Natur- und Hofgruppe
Waldorfkindergarten Bettringen, Klarenberg, Fl.St. 795/6, 244/10, 244/9
73529 Schwäbisch Gmünd

Bauherr: Verein zur Förderung der Waldorfpädagogik Schw. Gmünd e.V.,
vertr. d. Werner Meyer - Fachberatung für Trägerfragen
Scheffoldstraße 128, 73529 Schwäbisch Gmünd

Kostenberechnung nach DIN 276 - brutto - Stand: 27.02.2019
zum Bauantrag vom 27.02.2019
Kostengruppe 100 bis 700

Baubeschreibung:

Neubau obere Hofgruppe, 1-zügig, Gruppenraum mit überdachtem Vorplatz,
als 1-geschossiges Gebäude in Holzkonstruktion, nicht unterkellert,
Satteldach mit Ziegeldeckung, Fassade mit Holzdeckelschalung.

Nutzfläche ca. 40 m²
Umbauter Raum ca. 275 m³

	<u>brutto</u>
100 Grundstück	
110 Grundstückswert	
120 Grundstücksnebenkosten	
130 Freimachen Grundstück	
	<u>0,00 €</u>
200 Herrichten und Erschließen	
210 Herrichten	5.000,00 €
220 Öffentliche Erschließung:	
230 Nicht öffentliche Erschließung	40.000,00 €
	<u>45.000,00 €</u>
300 Bauwerk - Baukonstruktion	
301 Rohbauarbeiten	47.000,00 €
302 Zimmerarbeiten	44.000,00 €
303 Gerüstarbeiten	2.000,00 €
304 Klempnerarbeiten	3.500,00 €
305 Dachdeckung	4.500,00 €
306 Verglasung	9.000,00 €
307 Schreinerarbeiten	10.000,00 €
308 Bodenbelagsarbeiten	4.000,00 €
309 Fliesen- und Natursteinarbeiten	1.000,00 €
	<u>125.000,00 €</u>

400	Bauwerk - Technische Anlagen	
401	Heizungsinstallation	3.000,00 €
402	Sanitärinstallation	8.000,00 €
403	Elektroinstallation	4.000,00 €
		<u>15.000,00 €</u>

500	Außenanlagen	
501	Befestigte Flächen	18.000,00 €
502	Geländeflächen	12.000,00 €
503	Einbauten in Außenanlagen	5.000,00 €
		<u>35.000,00 €</u>

600	Ausstattung und Kunstwerke	
601	Allgemeine Ausstattung	30.000,00 €
		<u>30.000,00 €</u>

700	Baunebenkosten	
701	Baunebenkosten	44.000,00 €
	ca. 20 %	aus KoGr 200 - 500
	20 %	aus 220.000,00 €
		<u>44.000,00 €</u>

Zusammenstellung:

100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	45.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	125.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	15.000,00 €
500	Außenanlagen	35.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	30.000,00 €
700	Baunebenkosten	44.000,00 €
		<u>294.000,00 €</u>

Aufgestellt:
Schwäbisch Gmünd, 27.02.2019

Freie Architekten BDA
Nitsche und Pfeifer
Königsturmstraße 21
73525 Schwäbisch Gmünd
Tel. 07171-65900
Fax 07171-67900
www.nitsche-pfeifer.de
info@nitsche-pfeifer.de