



Schwäbisch Gmünd, 07.05.2019  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 084/2019

Vorlage an

**Ortschaftsrat Rehnenhof/Wetzgau**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Ortschaftsrat Großdeinbach**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Bau- und Umweltausschuss**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Gemeinderat**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 120 B "Sportpark Laichle",  
Gemarkung Großdeinbach, Flur Waldau  
- Aufstellungsbeschluss**

**Anlagen:**

1. Geltungsbereich, Übersichtsplan vom 17.04.2019
2. Sportplatz Laichle, Gesamtkonzept

**Beschlussantrag:**

Für die im Übersichtsplan der Anlage 1 zu dieser Gemeinderatsvorlage abgegrenzte Fläche ist der Bebauungsplan Nr. 120 B "Sportpark Laichle" aufzustellen.



## **Sachverhalt und Antragsbegründung:**

### **1. Allgemeines**

Aufgrund sich ändernder gesellschaftlicher Rahmenbedingungen stehen viele Sportvereine vor neuen Herausforderungen und unter dem Druck, sich auf der Angebotsseite neu zu organisieren. Sinkende Mitgliederzahlen erfordern oftmals eine Konzentration und eine Bündelung von Kompetenzen, z. B. um neue Zielgruppen zu erreichen.

Hierzu sind oftmals vorhandene traditionelle Sportanlagen und Sportangebote nicht mehr ausreichend. Die Stadt Schwäbisch Gmünd hat im Rahmen des eingeleiteten und vom Gemeinderat beschlossenen Sportentwicklungskonzeptes den Gmünder Sportvereine als Antwort bzw. als Idee, um auf die Herausforderungen zu reagieren, das "Sportvereinszentrum" präsentiert. Der TSB Schwäbisch Gmünd hat diesen Ansatz aufgegriffen und bereits im Jahr 2011 aufgrund der geschilderten Situation beschlossen, ein Zukunftsrezept für den Verein auf den Weg zu bringen. Im Kern ist es das Ziel des Vereins, die Infrastruktur im Bereich der Sportanlagen im Laichle zusammenzuführen und zu erweitern. Herzstück soll hierbei ein neu zu schaffendes Sportvereinszentrum im Gebiet „Laichle“ werden, welches einen Mehrwert für Mitglieder, aber auch das Umfeld, erzielen soll.

Der TSB als Mehrspartenverein mit derzeit 1.561 Mitgliedern sieht in einer Entwicklung und Konzentration am Standort Laichle die Chance, den Verein zukunftsfähig zu machen und auf stabile Füße zu stellen. Mit der Veräußerung der Fläche des Sportplatzes in der Buchstraße wird hierfür die Voraussetzung geschaffen. Damit lasse sich der vorhandene Sanierungsstau der Vereinsanlagen beseitigen und die benötigten Eigenmittel erlangen.

Für den Standort Buchstraße wird derzeit bekanntermaßen das Bebauungsplanverfahren Nr. 162 D III „Am Universitätspark“ durchgeführt, welches kurz vor dem erfolgreichen Abschluss steht. Das damit zusammenhängende Bebauungsplanverfahren für das Sportvereinszentrum im Laichle kann und sollte daher zügig angegangen werden.

### **2. Lage des Plangebiets**

Das Plangebiet liegt nördlich des Ortsteils Rehnenhof/Wetzgau auf Gemarkung Großdeinbach, Flur Waldau im Gewann „Schilling“. Erschlossen wird es über die „Deinbacher Straße“ und „Tannenlauch“.

Das Plangebiet ist ca. 4,7 ha groß.

### **3. Bestehende Rechtsverhältnisse**

Der Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd – Waldstetten stellt das Plangebiet als „geplante Grünfläche mit Zweckbestimmung „Sportanlage“ dar. Der Bebauungsplan ist also aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.



#### **4. Konzeption**

Im Bereich der jetzigen Stellplatzanlagen ist der Bau des Vereinszentrums geplant auf der Fläche nördlich des Weges sind zwei Fußballfelder und Parkplätze vorgesehen. Die Konzeption wurde dem Verwaltungsausschuss in der Sitzung am 25.04.2018 vorgestellt (Gemeinderatsvorlage 048/2018). Auf die dortigen Ausführungen wird verwiesen.

#### **5. Hinweis**

Bitte § 18 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg über den Ausschluss wegen Befangenheit beachten.