



Schwäbisch Gmünd, 29.05.2019
Gemeinderatsdrucksache Nr. 120/2019

Vorlage an

Ortschaftsrat Straßdorf

zur Vorberatung
- öffentlich -

**Bau- und Umweltausschuss/Betriebsausschuss für Stadt-
entwässerung**

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Neugestaltung der Ortsmitte in Straßdorf

Anlagen:

- Entwurfsplan, Anlage 1
- Kostenberechnung Paket 1, Anlage 2a
- Kostenberechnung Paket 3, Anlage 2b
- Kostenberechnung Paket 4, Anlage 2c
- Aufstellung Freianlagenhonorar Möhrle + Partner, Anlage 3

Beschlussantrag:

1. Die bereits bisher geplante Neugestaltung der Ortsmitte Straßdorf mit den Paketen „Anlegung des Dorfplatzes“ (Paket 1) und der Magistrale entlang der DRK-Neubauten im östlichen Bereich (Paket 3) soll mit geplanten Gesamtkosten in Höhe von 471.478 € realisiert werden. An der Magistrale (Paket 3) beteiligt sich das DRK mit 14.280 € an den Leitungsgräben. Der Eigenanteil der Stadt beläuft sich damit auf voraussichtlich 457.198 €.



2. Zur Finanzierung der Neugestaltung der Ortsmitte mit Magistrale wird bei der Haushaltsstelle 02.6300T158.9550 eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 97.198 € bewilligt. Die Deckung erfolgt durch eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage.
3. Der neu hinzugekommene südliche Bereich mit Parkplätzen (Paket 4) soll mit geplanten Kosten in Höhe von 542,580,50 € realisiert werden. Hiervon entfallen nach der Kostenberechnung 71.400 € auf die Stadtwerke und 95.200 € auf den Eigenbetrieb Stadtentwässerung, so dass hier ein städtischer Eigenanteil in Höhe von 375.980,50 € verbleibt.
4. Zur Finanzierung des neu hinzugekommenen südlichen Bereichs mit Parkplätzen (Paket 4) wird bei der Haushaltsstelle 02.6300T158.9550 eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 375.980,50 € genehmigt. Die Deckung erfolgt durch eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage.
5. Beim Eigenbetrieb Stadtentwässerung wird für die Kanalbaumaßnahme beim I-Plan 19.0106 (Jurastraße zusammen mit Ortsmitte) eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 15.200 € genehmigt. Diese wird gedeckt durch nicht benötigte Restmittel aus I-Plan 14.0113 (Kanalauswechslung Filstalstraße).
6. Das Planungsbüro Möhrle + Partner wird mit den Planungsleistungen für die Ortsmitte Straßdorf (Paket 1, Paket 3 und Paket 4) gemäß der beiliegenden Honorarberechnung mit Kosten in Höhe von 145.000 € beauftragt. Für sonstige Planungskosten (Vermessung, Statikerleistungen u.a.) fallen weitere Honorarkosten in Höhe von 21.600 € an.
7. Die erforderlichen Arbeiten sollen auf Grundlage der Beschlussanträge Ziffer 1. und Ziffer 2. zusammen mit den Stadtwerken und dem Eigenbetrieb Stadtentwässerung ausgeschrieben werden.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Für die Neugestaltung der Ortsmitte Straßdorf war zunächst nur die Gestaltung bzw. die Anlegung des Dorfplatzes (Paket 1) und der Magistrale entlang der DRK-Neubauten im östlichen Bereich (Paket 3) vorgesehen. Hierfür sind im Haushalt der Stadt Mittel in Höhe von 360.000 € etatisiert. Die geplanten Kosten für die Stadt liegen hier unter Berücksichtigung der Kostenbeteiligung des DRK einschließlich der Nebenkosten bei 457.198 €.

Da von der Jurastraße her die gesamten Ver- und Entsorgungsleitungen (Kanal) neu verlegt werden mussten, hat es sich angeboten, im Zuge dieser erforderlichen Arbeiten gleichzeitig auch die durch den Neubau weggefallenen Parkplätze zu ersetzen. Infolge des zügigen Baufortschrittes ist es deshalb sinnvoll, auch die Anlegung des südlichen Bereichs (Paket 4) bereits jetzt zu realisieren. Insgesamt war dieser Baustein für einen späteren Zeitpunkt vorgesehen und im Haushalt 2019 der Stadt noch nicht etatisiert. Für den Anteil der Stadt am Baustein 4 werden überplanmäßig 375.980,50 € benötigt.



Um Koordinations- / Zuständigkeitsprobleme zu vermeiden und um ein günstiges Ausschreibungsergebnis zu erzielen, werden die verschiedenen Gewerke gemeinsam ausgeschrieben.

Der neue Dorfplatz soll mit einer Oberfläche aus Betonwerksteinplatten bzw. heimischem Muschelkalk belegt werden. Der Platz soll mit vier Bäumen überstellt werden. Sitzgelegenheiten, Mastaufsatzleuchten und Fahrradstellplätze sollen die Aufenthaltsqualität auf dem Platz bereichern. Die Einfassung der Baubereiche soll in Naturstein ausgeführt werden.

Die Treppenanlage vom Platz zur Magistrale besteht aus Betonwerksteinstufen. Die notwendigen Stützwände werden aus Betonfertigteilen bzw. aus Ortbetonmauern erstellt. Alle Wege sind mit Betonwerksteinen geplant. Straßenbereiche werden in Asphalt angelegt. Einfassungen bestehen aus Bordsteinen / Kantensteinen oder Pflasterzeilen. Entwässerungseinrichtungen werden als Rinnen bzw. Straßeneinläufe und Hoftöpfe ausgeführt.

Neue Bäume sind aus standortgerechten Gehölzarten wie Hainbuche, Ahorn, Zierkirsche oder Linde vorgesehen, Hecken z.B. aus Rotbuche oder Weißbuche.

Kostenanteile am Gesamtprojekt / an der Mitteldeckung (siehe Anlagen):

- DRK (Paket 3) netto 12.000 € / brutto 14.280 €
- Eigenbetrieb Stadtentwässerung (Paket 4) netto 80.000 / brutto 95.200 €
- Stadtwerke (Paket 4) netto 60.000 € / brutto 71.400 €
- Stadt (Paket 1 und 3) netto 384.200 € / brutto 457.198 €
- Stadt (Paket 4) netto 315.950 € / brutto 375.980,50 €.

Zeitplanung für die Umsetzung „Ortsmitte Straßdorf“:

- Ausschreibung Mai / Juni 2019
- Vergabe Ende Juli 2019
- Baubeginn ca. August 2019
- Fertigstellung Frühjahr 2020.

Die Kanal- und Tiefbauarbeiten sowie die Anlage des neuen Ortsplatzes an der Einhornstraße sollen bis Ende Oktober 2019 hergestellt werden.

Alle Arbeiten sind stark abhängig von der jeweiligen Baufreiheit durch den Hochbau und die Witterung.

Die Arbeiten erfolgen in Abstimmung mit dem Hochbau / Architekturbüro Gunst.

Mitteldeckung:

Wie bereits beim Sachverhalt erläutert, stellt sich die Finanzierung für die Stadt und den Eigenbetrieb Stadtentwässerung wie folgt dar:



Eigenbetrieb Stadtentwässerung:

I-Plan	Bezeichnung	Mittel bis 2019	Überplanmäßig	Gesamtanteil Eigenbetrieb Stadtentwässerung
19.0106	Jurastraße zusammen mit Ortsmitte	80.000 €	15.200 €	95.200 €

Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 15.200 € wird gedeckt durch nicht benötigte Restmittel aus I-Plan 14.0113 (Kanalauswechslung Filstalstraße).

Stadt

Haushaltsstelle	Bezeichnung	Mittel bis 2019	Überplanmäßig	Gesamtanteil Stadt aus Kostenberechnung	Anteile Dritter (DRK, Stadtwerke, Eigenbetrieb)	Gesamtkosten
2.6300T158.9533	Weg DRK (Paket 3)	150.000	-55.157,00	94.843,00	14.280	109.123,00
2.6300T158.9550	Ortsmitte (Paket 1)	<u>210.000</u>	<u>152.355,00</u>	<u>362.355,00</u>	<u>0</u>	<u>362.355,00</u>
Summe	Pakte 1 u. 2	360.000	97.198,00	457.198,00	14.280	471.478,00
	Neu Paket 4	0	375.980,50	375.980,50	166.600	542.580,50

Die Mitteldeckung für die überplanmäßige Ausgabe für die Ortsmitte mit Magistrale in Höhe von 97.198 € sowie für die Neugestaltung des südlichen Bereiches in Höhe von 375.980,50 € erfolgt durch eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage.