



Schwäbisch Gmünd, 25.06.2019
Gemeinderatsdrucksache Nr. 126/2019

Vorlage an

Ortschaftsrat Bettringen

zur Vorberatung
- öffentlich -

Bau- und Umweltausschuss

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Erschließung Gewerbegebiet "Gügling-Nord III" 4. BA in Schwäbisch Gmünd-
Bettringen**

**Bau-, Finanzierungs- und Vergabebeschluss
für den vollständigen Ausbau der Lise-Meitner-Straße im Zuge der laufenden
Baumaßnahme**

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Regelquerschnitt

Beschlussantrag:

1. Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma Georg Eichele, Abtsgmünd, für den vollständigen Ausbau der Lise-Meitner-Straße inkl. südlichem Park- und Grünstreifen und Gehweg auf voller Bestandsbreite im Zuge der laufenden Erschließungsmaßnahme „Gügling-Nord III“, 4. BA, in Höhe von ca. 362.803,17 € wird zugestimmt. Hinzu kommen noch Ing.-Leistungen in Höhe von ca. 28.577,31 €. Der bestehende Auftrag der Firma Georg Eichele zum Ausbau des Gewerbegebiets „Gügling-Nord 3.BA“ soll hierzu erweitert werden.



2. Zur Umsetzung der Baumaßnahme wird bei der Haushaltsstelle 02.6300T151.9508 im Haushaltsjahr 2019 eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 244.636,83 € genehmigt. Die Deckung erfolgt durch eine Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage unter Bezug auf den Beschluss des Gemeinderats zu Ziffer 3 (Mehrausgaben im Haushaltsvollzug 2019 durch Kürzung von Haushaltsresten) der Gemeinderatsdrucksache 074/2019 zur Übertragung der Haushaltsausgabereste in das Jahr 2019.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Der Gemeinderat hat am 25.07.2018 mit der Drucksache 149/2018 den Baubeschluss zur Erschließung des Gewerbegebietes „Gügling-Nord III“, 4. BA, in Schwäbisch Gmünd- Bettringen gefasst und am 30.01.2019 mit der Drucksache 276/2018 die Bauarbeiten vergeben.

Im südlichen Bereich des Gewerbegebietes „Gügling-Nord III“ haben die jüngsten Entwicklungen im Zusammenhang mit der Ansiedlung von Gewerbebetrieben dazu geführt, dass dieser Bereich auf ganzer Länge, inkl. südlichem Park- und Grünstreifen und Gehweg auf voller Bestandsbreite, früher als vorgesehen gebaut werden soll, um hier eine zeitnahe Anbindung zu gewährleisten.

In diesem Zuge muss auch die Zuleitung der Versorgungsträger neu geordnet und gemeinsam mit dem Straßenbau vorgenommen werden um hier einen Ringschluss und eine Redundanz der Versorgung insbesondere der Firma Leicht gewährleisten zu können.

Eine Beschädigung der Versorgungsleitungen durch Bauarbeiten (Bodenverbesserung etc.) kann bei späterem Ausbau des südlichen Bereiches nicht ausgeschlossen werden. Eine Verlegung im nicht ausgebauten Bereich lehnen die Stadtwerke Schwäbisch Gmünd daher aus Sicherheitsgründen ab.

Eine gesicherte Verlegung der Versorgungsleitungen kann nur im ausgebauten Gehweg des noch nicht beauftragten südlichen Teils der Lise-Meitner-Straße erfolgen.

Die Verwaltung schlägt daher vor, auch mit Blick auf das gute Ausschreibungsergebnis für die Erschließung des Gewerbegebiets „Gügling-Nord III“. 4. BA, den vollständigen Ausbau der Lise-Meitner-Straße inkl. südlichem Park- und Grünstreifen und Gehweg auf voller Bestandsbreite bereits jetzt auszuführen.

Die Planung für die Maßnahme sowie die Kostenberechnung liegt vor.

Die Baukosten belaufen sich auf der Basis der bestehenden Ausschreibung auf ca. 362.803,17 €. Hinzu kommen die erforderlichen Bauleitungskosten in Höhe von ca. 28.577,31 €.

Zur Realisierung der Maßnahme soll der bestehende Auftrag der Firma Georg Eichele zum Ausbau des Gewerbegebiets „Gügling-Nord III“ 4. BA erweitert werden, so dass eine Umsetzung im Zusammenhang mit der Erschließung des Gewerbegebiets „Gügling-Nord III“ 4. BA im geplanten Zeitrahmen noch im Jahr 2019 erfolgen kann.



Mitteldeckung:

Straßenbau: Haushaltsstelle 02.6300T151.9508 Erschließung Gewerbegebiet „Gügling-Nord III“ 4. Bauabschnitt“

Zur Finanzierung der weiteren Baumaßnahmen wird bei der Haushaltsstelle 02.6300T151.9508 im Haushaltsjahr 2019 eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 244.636,83 € genehmigt. Die Deckung erfolgt durch eine Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage unter Bezug auf den Beschluss des Gemeinderats zu Ziffer 3 (Mehrausgaben im Haushaltsvollzug 2019 durch Kürzung von Haushaltsresten) der Gemeinderatsdrucksache 074/2019 zur Übertragung der Haushaltsausgabereste in das Jahr 2019.

Bei der Haushaltsstelle 02.6300T151.9508 waren zum 31.12.2018 für die Erschließung 1.931.397,56 € verfügbar. In Anbetracht der Vergabe der Bauarbeiten (Gemeinderatsdrucksache 276/2018) sowie der ebenfalls vom Gremium beschlossenen Begrünungs- und Ausgleichsmaßnahmen (Drucksache 044/2019) wurde ein Haushaltsausgaberest in Höhe von 1.338.710,78 € gebildet. Die restlichen 592.686,78 € wurden im Jahr 2018 ergebnisverbessernd in Abgang genommen.

Hiervon werden jetzt, für den früher als geplanten weiteren Ausbau, 244.636,83 € benötigt.

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel €	Bereits in Anspruch genommen €	Noch verfügbar €	Ausgaben des Beschlussantrags €	Restmittel €	apl. VE/ mittelfristige Finanzplanung €
HAR aus 2018 1.338.710,78					
Üpl. 2019 244.636,83					
1.583.347,61	1.141.967,13	441.380,48	391.380,48	50.000,00	