



Schwäbisch Gmünd, 09.07.2019
Gemeinderatsdrucksache Nr. 150/2019

Vorlage an

Ortschaftsrat Rechberg

zur Vorberatung
- öffentlich -

Bau- und Umweltausschuss

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Erschließung BG "Hartäcker V", Endausbau "Hartäcker IV" und
beitragspflichtiger Ausbau Rohrackerweg in Schwäbisch Gmünd-Rechberg -
Bau- und Vergabebeschluss der Bauarbeiten**

Anlagen:

Anlage 1: Gesamtkostenaufstellung
Anlage 2: Bieterübersicht
Anlage 3: Übersichtslageplan

Beschlussantrag:

- 1.) Das Baugebiet „Hartäcker V“ soll erschlossen werden. In diesem Zuge soll der Rohrackerweg erschließungsbeitragspflichtig ausgebaut werden und der Endbelag im Baugebiet „Hartäcker IV“ hergestellt werden.

Die dafür erforderlichen Bauarbeiten werden auf Nachmaß an die Fa. Georg Eichele, Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 19.06.2019 für die Erschließung des BG „Hartäcker V“, den Ausbau des Rohrackerwegs und den Endausbau des BG „Hartäcker IV“ von insgesamt 563.884,23 € vergeben.



Davon betragen die Vergabesummen für die Erschließung des BG „Hartäcker V“ insgesamt 255.414,51 €, die sich wie folgt aufteilen:

Kanalbau:	83.211,61 €
Hausanschlüsse:	40.720,10 €
Straßenbau:	128.876,33 €
Tiefbau Straßenbeleuchtung:	2.606,47 €

Die Vergabesumme für den Ausbau Rohrackerweg beträgt insgesamt 251.206,05 €.

Diese teilen sich wie folgt auf:

Kanalbau (reine Unterhaltungsmaßnahme):	5.490,25 €
Straßenbau:	241.248,02 €
Tiefbau für Straßenbeleuchtung	4.467,78 €

Die Vergabesumme für den Endausbau „Hartäcker IV“ beträgt insgesamt 57.263,67 €.

- 2.) Zur Finanzierung des erschließungsbeitragspflichtigen erstmaligen Vollausbaus des Rohrackerwegs wird im Haushaltsjahr 2019 bei der Haushaltsstelle 02.6300T159.9542 eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 278.000 € (ohne Endausbau) genehmigt.

Die Mitteldeckung erfolgt in Höhe von:

200.000 €	aus Restmittel für die Erschließung des Baugebiets Hartäcker V Haushaltsstelle 02.6300T159.9504
40.000 €	aus Restmittel für den Endausbau des Baugebiets Hartäcker IV Haushaltsstelle 02.6300T159.9503
38.000 €	durch eine Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage bzw. außerplanmäßigen Einnahmen aus Erschließungsbeiträgen

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Die Stadt Schwäbisch Gmünd beabsichtigt, das Baugebiet „Hartäcker V“ zu erschließen. Mit diesem Baugebiet wird eine Fläche von ca. 0,94 ha voll erschlossen. In diesem Zuge wird auch der Rohrackerweg erstmalig voll ausgebaut.

Durch den Bebauungsplan „Hartäcker V“ wird der südliche Straßenabschnitt des Rohrackerwegs erstmalig planmäßig hergestellt und ist erschließungsbeitragspflichtig.

Die Entwässerung des Baugebietes erfolgt im Mischsystem über einen Anschluss in der Gerhard-Maier-Straße. Im Rahmen des Kanalbaus werden auch die Hausanschlüsse mit Hauskontrollschächten im Vorfeld hergestellt. Im Rohrackerweg werden zwei Kanal-Anschlussstutzen saniert.



Im Zuge des Straßenbaus werden im BG „Hartäcker V“ die Fahrbahn-, Parkierungs- bzw. Gehwegflächen ohne Endbelag hergestellt.

Im Rohrackerweg wird der Endbelag in der Fahrbahn und dem östlichen Gehweg hergestellt. Der westliche Gehweg erhält einen Zwischenausbau und wird ohne Endbelag ausgeführt.

Im Baugebiet „Hartäcker IV“, welches 2014 erschlossen wurde, wird nun der Endbelag in der Fahrbahn und dem Gehweg hergestellt.

Die Bauarbeiten sind nach VOB öffentlich ausgeschrieben worden. Die Leistungsverzeichnisse wurden von 8 Firmen abgeholt und von 2 Firmen zur Submission eingereicht. Die Stadtwerke haben sich mit zwei Teilen (BG „Hartäcker V“ und Rohrackerweg) für die Verlegung von Strom-, Wasserleitungen, sowie Breitbandkabel an der Ausschreibung beteiligt.

Alle Angebote wurden gemäß § 16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Das Angebot der Fa. Georg Eichele GmbH, Untergröningen, erscheint als das technisch und wirtschaftlich annehmbarste.

Mit dem Bau kann sofort nach der Vergabe im Gemeinderat begonnen werden. Die Erschließungsarbeiten im BG „Hartäcker V“ werden ohne Asphaltdeckschicht, Pflasterung und Begrünung hergestellt. Diese werden mit dem Endausbau ausgeführt.

Die Fertigstellung ist bis spätestens 03.07.2020 geplant.

Mitteldeckung:

Erschließung BG Hartäcker V:

Kanalbau: I-Plan 18.0113

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
I-Plan 18.0113			Vergabe 83.211,61 € Sonst. Kosten <u>26.788,39 €</u>		
300.000,00 €	----	300.000,00 €	110.000,00 €	190.000,00 €	---



Grundstücksanschlüsse für Entwässerung:

Die Kosten der Grundstücksanschlüsse in Höhe von insgesamt 55.000 € (jetzige Vergabe 40.720,10 €) für die Baugrundstücke werden zeitgleich mit dem Kaufpreis für das Grundstück von den Erwerbern erhoben.

Zur Finanzierung der Kosten für die Grundstücksanschlüsse sind ab dem Haushaltsjahr 2019 bei der Haushaltsstelle 02.8810E100.9500 Mittel in Höhe von 500.000 € etatisiert. Die entsprechenden Rückflüsse werden im Rahmen der Grundstücksveräußerungen auf der Einnahmenseite verbucht.

Straßenbau (ohne Endbelag): HHST 02.6300T159 9504

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/mittelfristige Finanzplanung
380.000,00 €	---	380.000,00 €	Vergabe 128.876,33 € Sonst. Kosten <u>29.123,67 €</u> 158.000,00 €	222.000,00 €	

Die Mittel für die Herstellung des Endbelags werden in den Folgejahren etatisiert.

Straßenbeleuchtung: HHST 02.6700T159.9605

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/mittelfristige Finanzplanung
28.500,00 €	---	28.500,00 €	Vergabe Tiefbau 2.606,47 € Beleuchtung <u>18.400,00 €</u> 21.006,47 €	7.493,53 €	

Die Abrechnung für die Straßenbeleuchtung (Masten und Beleuchtungskörper) erfolgt voraussichtlich erst im Jahr 2020 und wird dann etatisiert.



Endausbau „Hartäcker IV“:

Straßenbau: HHST 02.6300T159 9503

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/mittelfristige Finanzplanung
103.324,61 €	--	103.324,61 €	Vergabe 57.263,67 € Sonst. Kosten <u>4.000,00 €</u> 61.263,67 €	42.060,94 €	

Ausbau Rohrackerweg:

Durch den Bebauungsplan „Hartäcker V“ wird der südliche Straßenabschnitt des Rohrackerwegs erstmalig planmäßig hergestellt und ist erschließungsbeitragspflichtig.

Die zu vergebenden **Kanalarbeiten** im Rohrackerweg in Höhe von 5.490,25 € betreffen reine Sanierungsmaßnahmen, welche aus Unterhaltungsmitteln beim Eigenbetrieb Stadtentwässerung finanziert werden.

Straßenbau: HHST 02.6300T159.9542

Zur Finanzierung des erstmaligen Vollausbau des Rohrackerwegs (Erschließungsbeitragspflichtig) wird im Haushaltsjahr 2019 bei der Haushaltsstelle 02.6300T159.9542 eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 278.000 € (ohne Endausbau westlicher Gehweg) genehmigt.

Die Mitteldeckung erfolgt in Höhe von:

- 200.000 € aus Restmittel für die Erschließung des Baugebiets Hartäcker V
Haushaltsstelle 02.6300T159.9504
- 40.000 € aus Restmittel für den Endausbau des Baugebiets Hartäcker IV
Haushaltsstelle 02.6300T159.9503
- 38.000 € durch eine Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage bzw. außerplanmäßigen Einnahmen aus Erschließungsbeiträgen



Straßenbeleuchtung: HHST 02.6700T159.9621

Zur Finanzierung der Straßenbeleuchtung im Bereich des Rohrackerwegs wird im Haushaltsjahr 2019 bei der Haushaltsstelle 02.6700T159.9621 eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 4.467,78 € für den Anteil der Tiefbaumaßnahmen genehmigt. Die Mitteldeckung erfolgt aus Mitteln für Straßenbeleuchtung für die Erschließung des BG Hartäcker V.

Die Abrechnung für die Straßenbeleuchtung (Masten und Beleuchtungskörper) erfolgt voraussichtlich erst im Jahr 2020 und wird dann etatisiert.