



Schwäbisch Gmünd, 17.07.2019
Gemeinderatsdrucksache Nr. 161/2019

Vorlage an

Ortschaftsrat Straßdorf

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Neugestaltung der Ortsmitte in Straßdorf

Anlagen:

- Anlage 1 Kostenzusammenstellung und Bieterübersicht
- Anlage 2 Entwurfsplan
- Anlage 3 Detail Belagsaufbauten
- Anlage 4 Detail Stellplätze
- Anlage 5 Detail Baumquartier
- Anlage 6 Detail Geländer/Treppe
- Anlage 7 Perspektive Aufkantung Platzfläche
- Anlage 8 Schnitt Baumkarree
- Anlage 9 Zusammenstellung Gesamtkosten

Beschlussantrag:

1. Vergabe der Arbeiten für die Neugestaltung der neuen Ortsmitte in Straßdorf auf Nachmaß an die Firma Grünanlagen Schwarz, gemäß deren Angebot vom 11.07.2019 mit 972.778,28 € für die Maßnahmen der Stadt (Pakete 1, 3 und 4), 27.988,80 € für die Wegeverbindung (Kostenerstattung durch das DRK, Paket 3) und 186.494,39 € für die Maßnahmen der Stadtentwässerung (Teil aus Paket 4). Hinzu kommen noch 66.807,92 €, welche durch die Stadtwerke beauftragt werden (Teil aus Paket 4).



2. Zur Finanzierung des Mehrbedarfs aufgrund des Ausschreibungsergebnisses wird für die Maßnahmen der Stadt bei der Haushaltsstelle 02.6300T158.9550 eine weitere überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 323.771,37 € genehmigt. Die Deckung erfolgt durch eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage.

Hinzu kommen weitere überplanmäßige Mittel auf oben genannter Haushaltsstelle für den Weganteil DRK in Höhe von 27.988,80 €. Die Mitteldeckung erfolgt hier durch einen Kostenersatz in gleicher Höhe.

3. Beim Eigenbetrieb Stadtentwässerung wird für die Kanalbaumaßnahme beim I-Plan 19.0106 (Jurastraße zusammen mit Ortsmitte) aufgrund des Ausschreibungsergebnisses eine weitere überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 91.294,39 € genehmigt. Diese wird gedeckt durch nicht benötigte Restmittel aus I-Plan 16.0104 (Baugebiet Taubental).

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Mit der Gemeinderatsdrucksache 120/2019 hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 26.06.2019 den Bau- und Finanzierungsbeschluss für die Neugestaltung der Ortsmitte Straßdorf gefasst.

Für die Neugestaltung der Ortsmitte Straßdorf war zunächst nur die Gestaltung bzw. die Anlegung des Dorfplatzes (Paket 1) und der Magistrale entlang der DRK-Neubauten im östlichen Bereich (Paket 3) vorgesehen.

Da von der Jurastraße her die gesamten Ver- und Entsorgungsleitungen (Kanal) neu verlegt werden mussten, hat es sich angeboten, im Zuge dieser erforderlichen Arbeiten gleichzeitig auch die durch den Neubau weggefallenen Parkplätze zu ersetzen. Infolge des zügigen Baufortschrittes ist es deshalb sinnvoll, auch die Anlegung des südlichen Bereichs (Paket 4) bereits jetzt zu realisieren.

Um Koordinations- / Zuständigkeitsprobleme zu vermeiden und um ein günstiges Ausschreibungsergebnis zu erzielen, wurden die verschiedenen Gewerke gemeinsam ausgeschrieben.

Der neue Dorfplatz soll mit einer Oberfläche aus Betonwerksteinplatten bzw. heimischem Muschelkalk belegt werden. Der Platz soll mit vier Lindenbäumen (als Baumdach) überstellt werden.

Sitzgelegenheiten, Mastaufsatzleuchten und Fahrradstellplätze sollen die Aufenthaltsqualität auf dem Platz bereichern.

Die Treppenanlage vom Platz zur Magistrale besteht aus Betonblockstufen. Die notwendigen Stützwände werden aus Betonfertigteilen bzw. aus Ortbetonmauern erstellt. Alle Wege sind mit Betonwerksteinen geplant. Straßenbereiche werden in Asphalt angelegt. Einfassungen bestehen aus Bordsteinen / Kantensteinen oder Pflasterzeilen. Entwässerungseinrichtungen werden als Rinnen bzw. Straßeneinläufe und Hoftöpfe ausgeführt. Die Parkplätze werden mit Rasenfugenpflaster belegt.

Als Bäume sind heimische Linden und Feldahornbäume vorgesehen. Als Hecken werden Rotbuchen gepflanzt.



Auf Grundlage des Ausschreibungsergebnisses stellt sich die fortgeschriebene Kostensituation wie folgt dar:

| | Geplant und finanziert DRS 120/2019 | Kostenfortschreibung nach Ausschreibung | Davon jetzige Vergabe |
|--|-------------------------------------|---|-----------------------|
| DRK (Paket 3) | 14.280,00 € | 27.988,80 € | 27.988,80 € |
| Eigenbetrieb Stadtentwässerung (Paket 4) | 95.200,00 € | 186.494,39 € | 186.494,39 € |
| Stadtwerke (Paket 4) | 71.400,00 € | 66.807,92 € | 66.807,92 € |
| Stadt (Paket 1 und 3) | 457.198,00 € | 1.156.949,87 € | 972.778,28 € |
| Stadt (Paket 4) | 375.980,50 € | | |

Die Bauarbeiten sollen im August 2019 beginnen. Die Fertigstellung ist für März 2020 geplant.

Die Kanal- und Tiefbauarbeiten sowie die Anlage des neuen Ortsplatzes an der Einhornstraße sollen bis Ende Oktober 2019 hergestellt werden.

Alle Arbeiten sind stark abhängig von der jeweiligen Baufreiheit durch den Hochbau und die Witterung.

Die Arbeiten erfolgen in Abstimmung mit dem Hochbau / Architekturbüro Gunst.

Die finale Materialauswahl als auch die Ausführungsgestaltung zur Vergabe der Arbeiten ist in Abstimmung mit dem Ortschaftsrat Straßdorf am 15.07.2019 erfolgt. Weitere Abstimmungen u.a. für die Mastleuchten / Aufkantung des Platzes erfolgen noch mit dem Ortschaftsrat.

Die Landschaftsbauarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben.

Es gaben 3 Firmen ein Angebot ab.

Alle Angebote wurden gemäß VOB/A § 16 auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Das Angebot der Firma Grünanlagen Schwarz aus Aalen erscheint als das technisch und wirtschaftlich annehmbarste.

Die drei vorliegenden Angebote spiegeln die derzeitige Marktsituation mit hoher Firmenauslastung wieder. Das vorgeschlagene Angebot ist dennoch angemessen und lässt eine gute handwerkliche Ausführung erwarten. In dem vorgegebenen Zeitrahmen sind bei einer Neuausschreibung keine günstigeren Angebote zu erwarten.



Mitteldeckung:

Die Finanzierung für die Stadt und den Eigenbetrieb Stadtentwässerung stellt sich wie folgt dar:

Eigenbetrieb Stadtentwässerung:

| I-Plan | Bezeichnung | Mittel gem. Baubeschluss DRS 120/2019 | Über – Planmäßig (weitere) | Gesamtkosten (Fortschreibung) | Davon jetzige Vergabe |
|---------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 19.0106 | Jurastraße zusammen mit Ortsmitte | 95.200 € | 91.294,39 € | 186.494,39 € | 186.494,39 € |

Die weitere überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 91.294,39 € wird gedeckt durch nicht benötigte Restmittel aus I-Plan 16.0104 (Baugebiet Taubental).

Stadt

| Haushaltsstelle | Bezeichnung | Mittel gem. Bau- und Finanzierungsbeschluss DRS 120/2019 | Überplanmäßig (weitere) | Gesamtkosten (Fortschreibung) | Davon jetzige Vergabe |
|-----------------|---------------------|--|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 2.6300T158 9533 | Weg DRK (Paket 3) | 94.843,00 € | | | |
| 2.6300T158 9550 | Ortsmitte (Paket 1) | 362.355,00 € | 323.771,37 € | 1.156.949,87 € | 972.778,28 € |
| | Neu Paket 4 | <u>375.980,50 €</u> 833.178,50 € | | | |

Die Mitteldeckung für die weitere überplanmäßige Ausgabe für die Ortsmitte mit Magistrale sowie für die Neugestaltung des südlichen Bereiches in einer Höhe von 323.771,37 € erfolgt durch eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage.



Nachrichtlich:

Anteile Stadtwerke und DRK

| | Bezeichnung | Kosten gem. Baubeschluss DRS 120/2019 | Gesamtkosten (Fortschreibung) | Davon jetzige Vergabe |
|------------|----------------------|--|----------------------------------|--------------------------|
| Anteil DRK | Weg DRK (Paket 3) | 14.280,00 € | 27.988,80 € | 27.988,80 € |
| Stadtwerke | Paket 4 | 71.400,00 € | 66.807,92 € | 66.807,92 € |

Die Deckung des Anteils des DRK erfolgt durch Kostenersatz in gleicher Höhe. Die Vergabe erfolgt durch die Stadt.