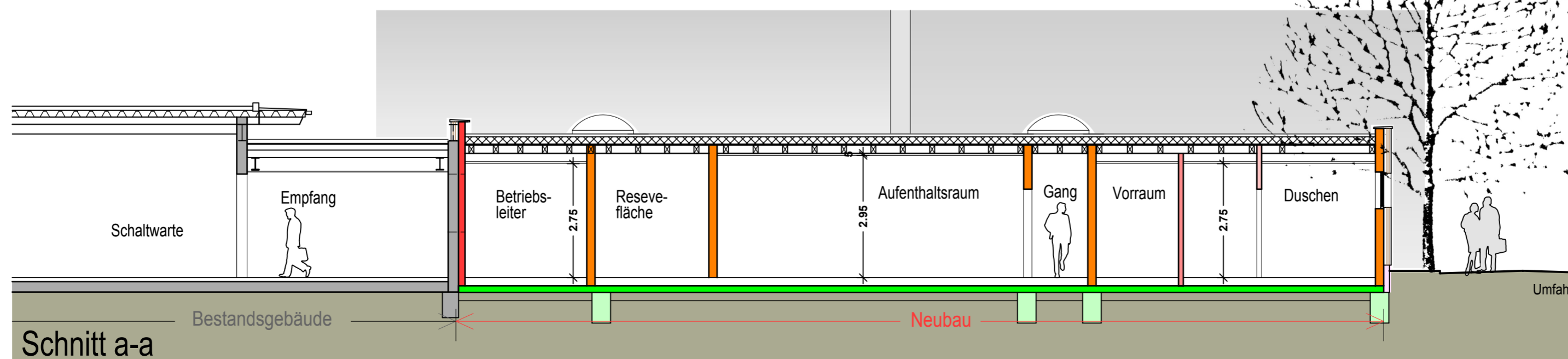


Grundriss



Schnitt a-a

Vorentwurf			
Projekt:	KLÄRANLAGE ZOLLERWIESEN Neubau Betriebsgebäude Zollerwiesen Schwäbisch Gmünd		
Bauherr:	Stadt Schwäbisch Gmünd Tiefbau-, Garten- und Friedhofsamt Stadtentwässerung Waisenhausgasse 1+3 73525 Schwäbisch Gmünd		
Planung:	Seitler + Seitler Kalter Markt 37, Schw. Gmünd T 07171/69223, F 07171/37216		
Plantitel:	Grundriss, Ansicht und Schnitt a-a		
Maßstab	Format	Datum	Plannr.
1:100	A2	25.05.2019	03.01

Bauvorhaben Betriebsgebäude
Zollerwiesen, Schw. Gmünd
Variante Neubau

Bauherr Stadt Schwäbisch Gmünd, Tiefbauamt, Stadtentwässerung
Waisenhausgasse 1 + 3
73525 Schwäbisch Gmünd

Kennzahlen: **BRI 1100 cbm, BGF 293 qm, NUF 243 qm**

Kostenschätzung nach Gewerken (brutto, incl. 19% MwSt)

KG 200	Herrichten und Erschließen		80.920,00 €
	Abbrucharbeiten mit Rückbau	80.920,00 €	
KG 300	Baukonstruktion		428.400,00 €
	Vorh. Einricht. ents. /zwischenlagern		
	Rohbaugewerke	261.800,00 €	
	Ausbaugewerke	166.600,00 €	
	Energetische Maßnahmen		
	UG Rückbau		
	Übergangslösung Umlkl. WC		
KG 400	Technische Anlagen		247.282,00 €
	Heizung	34.510,00 €	
	Sanitär	48.790,00 €	
	Lüftung	35.700,00 €	
	Elektroinst.	52.360,00 €	
	<i>Zwischensumme</i>	<i>171.360,00 €</i>	
	Umbau BHKW m. hydr. Optimierung	75.922,00 €	
KG 500	Außenanlagen		17.850,00 €
	Oberflächen wiederherstellen	17.850,00 €	
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		42.840,00 €
	Umkleiden neu (schwarz)	20.230,00 €	
	Aufenthaltsraum m. Teeküche	15.470,00 €	
	Wasch- und Trockenraum	4.165,00 €	
	1. Hilferaum, Putzraum	2.975,00 €	
KG 700	Nebenkosten		173.026,00 €
	Architekt	72.590,00 €	
	Tragwerksplanung	23.800,00 €	
	Faching. HLS-Planung	26.061,00 €	
	Faching. Elektro-Planung	15.470,00 €	
	SiGeKo	2.380,00 €	
	Baugrundgutacht., Gebäudesubstanzunters.	11.900,00 €	
	<i>Zwischensumme</i>	<i>152.201,00 €</i>	
	Faching. Umpl. BHKW	20.825,00 €	
Summe Kostengruppen			990.318,00 €

25.05.2019
