



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Nr. 316 B "Gmünder Feld III"

Gemarkung **Heilicken** Lagenplan Maßstab **1:500**

Ausstellungsschub nach § 2 (1) BauGB
Bekanntmachung des Ausstellungsschusses nach § 2 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Für den Entwurf
Art für Stadtentwicklung
Planungsbüro
Stadtwachung und Stadtbau

Entwerfer
Bürgerhaus

Entwurfs- und Auslegungsschub nach § 3 (2) BauGB
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von bis
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB
erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB
erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB von bis
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB
Satzungsschub nach § 10 (1) BauGB
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren
Schwäbisch Gmünd, den
Bürgermeisteramt
Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO
und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.
Schwäbisch Gmünd, den
Bürgermeisteramt

Zeichenerklärung
1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Nutzungsschablonen

WA	Allgemeines Wohngebiet	Art der Nutzung	Hohe baulicher Anlagen
0.4	Grundflächenzahl	GRZ	Hohe baulicher Anlagen
FH max	maximale Firsthöhe	Bauweise	Bauweise
TRH max	maximale Traufhöhe	Dachform / Dachneigung	(örtliche Bauvorschrift)
EHH max	maximale Erdgeschuldbodenhöhe		
o	offene Bauweise	-----	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
---	Baugrenze	-----	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen nach der Nutzung
---	öffentliche Verkehrsfläche	-----	
---	öffentliche Verkehrsfläche	-----	
P	öffentliche Parkfläche	-----	
---	öffentliche Verkehrsfläche Fußweg	-----	
---	öffentliche Grünfläche	-----	
---	private Grünfläche	-----	
---	Parkanlage	-----	
---	Plananzbau Baum PFG-1.2	-----	

3. Nachrichtliche Darstellung

---	geplante Grenzen	---	geplante Straßenhöhen
---	bestehende Höhen	---	
---	mit Leitungsrecht zu belastende Flächen	---	

