



Schwäbisch Gmünd, 24.09.2019  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 195/2019

Vorlage an

**Gemeinderat**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Großsporthalle, Katharinenstraße in Schwäbisch Gmünd**  
**Sanierung Dach und Fassade**  
**Vergabe von 4 Gewerken**  
**Bezug: GR-Drucksache 251/2016/1**

**Anlagen:**

Anlagen 1 bis 4      Preisspiegel

**Beschlussantrag:**

|   | Vergabesumme brutto<br>Nachlass bereits<br>berücksichtigt |
|---|---|
| <b>Beschlussantrag 1 (Anlage 1)</b><br>Fassadenverkleidung mit Zementfaserplatten<br>Fa. Rieg, Schwäbisch Gmünd | 84.736,09 €   |
| <b>Beschlussantrag 2 (Anlage 2)</b><br>Dachabdichtungsarbeiten<br>Fa. Teichtinger, Schwäbisch Gmünd             | 136.561,29 €  |
| <b>Beschlussantrag 3 (Anlage 3)</b><br>Gerüstbauarbeiten<br>Fa. Pratschke, Elchingen                            | 9.287,24 €  |
| <b>Beschlussantrag 4 (Anlage 4)</b><br>Flaschnerarbeiten<br>Fa. Daul, Schwäbisch Gmünd                          | 10.587,55 €   |

---



**Summe brutto gesamt**

**241.172,17 €**

**Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Im Dezember 2016 hat der Gemeinderat der Sanierung der Großsporthalle zugestimmt. Im April 2018 wurde vom Gemeinderat die Einrichtung einer Krippengruppe sowie einer betreuten Spielgruppe in der ehemaligen Hausmeisterwohnung an der Großsporthalle beschlossen.

Nachdem in einem ersten Bauabschnitt die Dachsanierung des Hauptdaches erfolgte, sollen nunmehr die restlichen Dachflächen bei der Großsporthalle saniert und in diesem Zusammenhang auch die Fassade an der ehemaligen Hausmeisterwohnung energetisch ertüchtigt werden.

Die einzelnen Bauteile unterschreiten deutlich die Forderungen der EnEV um mindestens 30%.

Folgende Einzelwerte sind bei der Dimensionierung der Bauteile berücksichtigt worden:

Wände U-Wert:  $\leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dachfläche U-Wert:  $\leq 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

Hierzu wurden im September 2019 die entsprechenden Gewerke je nach Größenordnung und entsprechend den Vorgaben der VOB öffentlich bzw. beschränkt ausgeschrieben.

Zu den Submissionen Ende September lagen folgende Angebote vor:

**Fassadenverkleidung mit Zementfaserplatten**

4 Firmen forderten während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen an. Bis zum Submissionstermin gingen 2 Angebote ein.

Gemäß Preisspiegel (Anlage 1) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. Rieg aus Schwäbisch Gmünd erfolgen.

**Dachabdichtungsarbeiten**

Von 4 Firmen wurden während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen angefordert.

4 Angebote gingen bis zum Submissionstermin ein (Preisspiegel Anlage 2).

Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. Teichtinger aus Schwäbisch Gmünd abgegeben.

**Gerüstbauarbeiten**

5 Firmen wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bis zum Submissionstermin gingen 3 Angebote ein.

Gemäß Preisspiegel (Anlage 3) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. Pratschke aus Elchingen. erfolgen.

**Flaschnerarbeiten**

Von 5 angeschriebenen Firmen gingen bis zum Submissionstermin 4 Angebote ein.

Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. Daul aus Schwäbisch Gmünd abgegeben (Preisspiegel Anlage 4).



Mit den Arbeiten soll nach Auftragserteilung in den kommenden Wochen begonnen werden.

**Mitteldeckung:**

| Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel | Noch verfügbar      | Ausgaben des Beschlussantrags | Restmittel         | Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung |
|--|---------------------|-------------------------------|--------------------|--|
| 02 5620H101.9401<br>Sanierung Großsporthalle   | 203.848,90 €        |                               |                    |  |
| 02 5620H101.9402<br>Dachsanierung GSH          | 74,478,29 €         |                               |                    |  |
| <b>Gesamt</b>                                  | <b>278.327,19 €</b> | <b>241.172,17 €</b>           | <b>37.155,02 €</b> |  |