

Kindergarten St Michael Darstellung der Mehrkosten

Stichwort	Erklärung	Re-Nr. intern	Re-Nr. extern	Position	Netto	Brutto	Skonto	End
Kostenschätzung								
389.568,45 €								
Abschnitt 1: zusätzliches								
Rattenloch Abwasserschacht	in LPH 8 zusätzlich beauftragt	054	Re-Nr.: 19/0012 Bau Wolf	RE komplett	2.442,95 €	2.907,11 €		2.907,11 €
Abbruch Gartenhaus / Schuppen	in LPH 8 zusätzlich beauftragt	038	Re-Nr.: 18/0105 Bau Wolf	RE komplett	6.075,01 €	7.229,26 €		7.229,26 €
Neue Heizungssteuerung Keller	in LPH 8 zusätzlich beauftragt	059	Re-Nr.: 190895 Firma Dau	1-9	2.133,80 €	2.539,22 €	3%	2.463,05 €
Neue Abwasserpumpe	in LPH 8 zusätzlich beauftragt	045	Re-Nr.: 1802352 Firma Mangold	1	194,97 €	232,01 €		232,01 €
neue Einbauschranke	in LPH 8 zusätzlich beauftragt	047	Re-Nr.: 168/2018-135 Firma Schnautler	1 - 17	7.396,06 €	8.801,31 €		8.801,31 €
zusätzliche Balkonlür, Südseite	in LPH 8 zusätzlich beauftragt	051	Re-Nr.: 65234 Firma Bühnmaier	4-4,1	1.017,00 €	1.210,23 €		1.210,23 €
Infofgedessen zusätzlicher Sonnenschutz	in LPH 8 zusätzlich beauftragt	051	Re-Nr.: 65234 Firma Bühnmaier	8,1	574,00 €	683,06 €		683,06 €
Infofgedessen zusätzliches Außentreppchen	in LPH 8 zusätzlich beauftragt	050	Re-Nr.: 18/0115 Bau Wolf	A 015	750,45 €	893,04 €		893,04 €
Infofgedessen Abdichtungsarbeiten	in LPH 8 zusätzlich beauftragt	027	Re-Nr.: RE-180299 Firma Heil	1	303,22 €	360,83 €		360,83 €
Infofgedessen trittsicherer Sims	in LPH 8 zusätzlich beauftragt	051	Re-Nr.: 65234 Firma Bühnmaier	6,1; 6,2; 6,3; 6,4; 6,5	242,21 €	288,23 €		288,23 €
Lackierung vorhandener Bretterdecken	in LPH 8 zusätzlich beauftragt	058	Re-Nr.: 5065 Gipser Preiss	3,1; 3,2; 3,3	3.009,63 €	3.581,46 €		3.581,46 €
Zus. Gipskarton-Verkleidung Wände	in LPH 8 zusätzlich beauftragt	041	Re-Nr.: 5034-0 Firma Preiss	3,0,1,0	2.285,57 €	2.719,83 €	3%	2.638,23 €
Infofgedessen Anstrich	in LPH 8 zusätzlich beauftragt	058	Re-Nr.: 5065 Firma Preiss	3,0,2,0/92m²	1.361,60 €	1.620,30 €		1.620,30 €
Beschriftung, Folien	in LPH 8 zusätzlich beauftragt	063	Re-Nr.: 193970 Firma Fiedel	1	270,00 €	321,30 €		321,30 €
Zwischensumme Brutto						33.229,43 €		33.229,43 €
daraus anrechenbar Netto						27.923,89 €		27.923,89 €
anteiliges Architektenhonorar, 5-9, Brutto						4.481,44 €		4.481,44 €
Gesamtsumme Abschnitt 1, Brutto						37.710,87 €		37.710,87 €

Kindergarten St. Michael, Darstellung der Mehrkosten

Abschnitt 2: unvorhergesehenes										
verlängerte Gerüststandzeit	LV: 20 Wo. Abr. 29 Wo.; Verlängerung 9 Wo.	055	Re-Nr.: RE-180346 Firma Heil	1.3: 1.3.3	615,50 €	732,45 €	2%	717,80 €		
infolgedessen Verlängerung Baustellentolete	LV: 20 Wo. Abr. 29 Wo.; Verlängerung 9 Wo.	055	Re-Nr.: RE-180346 Firma Heil	1.1.3	158,40 €	188,50 €	2%	184,73 €		
Reparatur Beschlag zweiflügelige Tür zum Flur	durch Fehbedienung beschädigt	064	Re-Nr.: 101/2019-77 Firma Schnauer	1-2-3-4-5-6	924,10 €	1.099,68 €		1.099,68 €		
veränderte Baustellenzufahrt, Stahlplatten, Zaun Ab- und Aufbau, Hecke roden	bes. Zufahrt/Zauntor konnte nicht genutzt werden	020	Re-Nr.: 18-0043 Bau Wolf	ganze RE *0.5	1.854,00 €	2.206,26 €	3%	2.140,07 €		
Verstärkung Deckenbalken Material	trat in LPH 8 nach Dachöffnung zu Tage	055	Re-Nr.: RE-180346 Firma Heil	6.11 - 6.21	4.161,95 €	4.952,72 €	2%	4.853,67 €		
Verstärkung Deckenbalken Lohnkosten	Pos. 6.1: 28,0 h; Pos. 6.2: 17,5 h; Pos. 6.3: 27,0 h	055	Re-Nr.: RE-180346 Firma Heil	6.1 - 6.3	3.857,00 €	4.589,83 €	2%	4.498,03 €		
Verstärkung Halterung Gaderobenbänke	Neue Verankerungen erforderlich. Schreinerarbeit	048	Re-Nr.: 175/2018-165 Firma Schnauer	4-5	1.277,50 €	1.520,23 €		1.520,23 €		
Ertüchtigung Estrich-Untergrund, Entkopplung	wurde in LPH 8 erforderlich, zusätzlich beauftragt	033	181120/75 Firma Edelbauer	N 4-6; N 9-10; 5-7	9.949,99 €	11.840,49 €		11.840,49 €		
infolgedessen Türen und Küchensockel kürzen	Folge	048	Re-Nr.: 18-0087 Firma Schnauer	2-3	1.115,75 €	1.327,74 €		1.327,74 €		
Betonieren Schwelle/Schürze unter neuem Eingangselement Eingangsbereich	Fehlend, trat in LPH 8 nach Sockelfeilegung zu Tage	034	Re-Nr.: 18-0087 Bau Wolf	A 006; A 007	5.599,81 €	6.663,77 €		6.663,77 €		
Entsorgung Asbestplatten Fenster	trat in LPH 8 beim Ausbau Fensterelemente zu Tage	051	Re-Nr.: 65234 Firma Bühmaier	9-9.1; 9.2	893,00 €	1.062,67 €		1.062,67 €		
Mehrpriis Rückbau 8-lagiger Dachaufbau	trat in LPH 8 bei Rückbau Dachaufbau zu Tage	055	Re-Nr.: RE-180346 Firma Heil	2.4.1	2.025,47 €	2.410,31 €	2%	2.362,10 €		
Entsorgung Dachaufbau 8-fach	Folge	055	Re-Nr.: RE-180346 Firma Heil	2.8	8.184,40 €	9.739,44 €	2%	9.544,65 €		
Holzbauarbeiten: Rückbau Asbest	trat in LPH 8 beim Ausbau Wandelemente zu Tage	030	Re-Nr.: RE-180276 Firma Heil	4.1.53; 4.1.54	918,00 €	1.092,42 €		1.092,42 €		
Entsorgung Altholz, Asbest, Dämmung, Mischabfälle	Folge	030	Re-Nr.: RE-180276 Firma Heil	4.1.67 - 4.1.75	862,51 €	1.026,39 €		1.026,39 €		
Zus. Blitzschutz neue Fundamenterdung	unvorhergesehen	056	Re-Nr.: RE-190080 Firma Heil	1-6	2.880,80 €	3.428,15 €	2%	3.359,59 €		
Zwischensumme Brutto								53.294,02 €		
daraus anrechenbar Netto								44.784,89 €		
anteiliges Architektenhonorar, Leistungsphase 5-9, Brutto								6.840,17 €		
Gesamtsumme Abschnitt 2, Brutto								60.134,19 €		

Kindergarten St Michael, Darstellung der Mehrkosten

**Abschnitt 3: Abweichung von Kostenschätzung zu
Kostenfeststellung**

9,8% **38.010,15 €**

Zusammenfassung:

Kostenschätzung	389.568,45 €	
1 Zusätzliches	37.710,87 €	
2 Unvorhergesehenes	60.134,19 €	
3 Abweichung KS - KF	38.010,15 €	
Gesamtkosten, brutto:	525.423,66 €	

21.08/2013
WALDENMAIER ARCHITEKT

Paul Philipp Waldenmaier
 Dipl. Ing. Ferr. / Architekt
 Goethestraße 5/4
 73525 Schwäbisch-Gmünd
 info@waldenmaier.de
 www.waldenmaier.de
 T 0 71 71 93 98 70
 F 0 71 71 93 93 71