



Schwäbisch Gmünd, 22.01.2020
Gemeinderatsdrucksache Nr. 007/2020

Vorlage an

Bau- und Umweltausschuss

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Erschließung BG "Strutfeld" 2. Erw. und Endausbau "Litzenbühl II" in Schwäbisch Gmünd-Bargau - Vergabebeschluss -

Anlagen:

- Anlage 1: Übersichtslageplan
- Anlage 2: Lageplan Straßenbau BG Strutfeld 2. Erw.
- Anlage 3: Lageplan Kanalbau BG Strutfeld 2. Erw.
- Anlage 4: Gesamtkostenzusammenstellung
- Anlage 5: Bieterübersicht

Beschlussantrag:

Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma Georg Eichele Bauunternehmung in Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 13.01.2020 für die Erschließung des Baugebietes "Strutfeld 2. Erweiterung" und der Endausbau des Baugebietes "Litzenbühl II" und gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 4) für Kanal- und Straßenbauarbeiten in Höhe von 1.100.197,07 € wird zugestimmt. Davon betragen die Kosten für die Erschließung Baugebiet „Strutfeld 2. Erweiterung“ anteilig 996.991,16 €.



Die Kosten teilen sich hierbei wie folgt auf:

Kanalbau:	366.498,94 €
Grundstücksanschlüsse:	158.856,92 €
Straßenbau:	392.907,63 €
Straßenbeleuchtung (ohne Masten und Beleuchtungskörper):	78.727,67 €

Die Kosten für den Endausbau Baugebiet „Litzenbühl II“
betragen anteilig

103.205,91 €.

Summe Vergabe

1.100.197,07 €

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Der Gemeinderat hat am 18.12.2019 mit der Drucksache 264/2019 den Baubeschluss zur Erschließung des Baugebiets "Strutfeld 2. Erweiterung" und den Endausbau im Baugebiet "Litzenbühl II" in Schwäbisch Gmünd- Bargau mit Gesamtkosten von 2.310.000 € gefasst.

Das geplante Baugebiet wird an das bestehende Mischwassersystem angeschlossen. Im Rahmen des Kanalbaus werden 27 Hausanschlüsse hergestellt. Im Rahmen des Straßenbaus werden die Fahrbahn-, Parkierungs- bzw. Gehwegflächen vorerst ohne Endbelag hergestellt. Der Endausbau erfolgt, wenn rd. 80% der geplanten Gebäude errichtet sind und ist nicht Bestandteil der Vergabe. Die neuen Verkehrsflächen sind als gemischte Verkehrsflächen geplant und werden an das innerörtliche Straßennetz angeschlossen.

Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Gas- und Wasserversorgungsleitungen verlegen. Gleichzeitig werden Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs-, Breitband- sowie Telefonkabel im Baugebiet verlegt. Diese Arbeiten wurden mit ausgeschrieben, werden aber von den Stadtwerken unabhängig beauftragt und sind nicht Inhalt der Vergabe.

Die innere Heranführung des LWL-Anschlusses wird über eine Leerrohrverbindung zum nächstgelegenen POP-Übergabepunkt gewährleistet und ist in der jetzigen Vergabe bereits im Bereich Straßenbau enthalten. Die überörtliche Heranführung der LWL Leitung soll separat von der Wirtschaftsförderung im Rahmen der Breitbandausbauförderung realisiert werden.

Die Bauzeit für die Erschließung BG "Strutfeld 2. Erweiterung" inkl. Endausbau BG "Litzenbühl II" wird voraussichtlich ca. 8 Monate andauern und soll nach der Vergabe im März 2020 begonnen und bis Ende Oktober 2020 fertiggestellt werden.

Die Bauarbeiten sind nach VOB öffentlich ausgeschrieben worden. Die Leistungsverzeichnisse wurden von 5 Firmen abgeholt und von 3 Firmen zur Submission eingereicht.

Die eingereichten Angebote wurden gemäß §16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.



Das Angebot der Firma Georg Eichele Bauunternehmung aus Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 13.01.2020, erscheint als das technisch und wirtschaftlich annehmbarste.

Das Angebot beläuft sich auf 1.100.197,07 €.

Mitteldeckung:

Mitteldeckung BG "Strutfeld 2. Erweiterung":

Kanalbau:

Zur Finanzierung der Baumaßnahme wurden im Wirtschaftsplan 2019 der Stadtentwässerung Mittel bereitgestellt.

I-Plan 17.0105

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
	----		366.498,94 €		
			Sonst. Kosten		----
			119.501,06 €		
515.000,00 €		515.000,00 €	486.000,00 €	29.000,00 €	

Grundstücksanschlüsse für Entwässerung:

Die Herstellungskosten der Grundstücksanschlüsse für die Baugrundstücke werden durch die zu vereinnahmenden Grundstücksanschlussbeiträge gedeckt.

Die Kosten der Erschließung belaufen sich auf 158.856,92 € (Vergabe) zzgl. Nebenkosten.

Straßenbau, inkl. Erdarbeiten für Straßenbeleuchtung und innere Heranführung LWL.

Für den Straßenbau zur Erschließung des Baugebiets „Strutfeld 2. Erweiterung“ waren bisher bei der kameralen Haushaltsstelle 02.6300T153.9507 Mittel in Höhe von 950.000 € geplant. Durch die Umstellung auf das neue Kommunale Haushalts- und Rechnungswesen (NKHR) zum 01.01.2020 werden diese Mittel nicht als Haushaltsrest nach 2020 übernommen, sondern in der benötigten Höhe von 934.000 € im NKHR-Haushalt 2020 erneut etatisiert (Wiederveranschlagung).



Investitionsnummer 5410B53001 Grunderschließung "Strutfeld 2. Erweiterung"

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
	----		Straßenbau 392.907,63 €		
			Sonst. Kosten <u>107.092,37 €</u>		
			500.000,00 €		
			Endausbau (später) <u>120.000,00 €</u>		Endausbau
934.000,00 €		934.000,00 €	620.000,00 €	314.000,00 €	120.000,00 €

Für den späteren Endausbau sind 120.000 € vorgesehen.

Straßenbeleuchtung (Erdarbeiten, Masten und Beleuchtungskörper)

Für die Straßenbeleuchtung werden im Haushalt 2020 die benötigten 180.000 € etatisiert. Im Haushalt 2019 waren hierfür 164.000 € vorgesehen.

Investitionsnummer 5410B53301

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
	----		Erdarbeiten – Vergabe 78.727,67 €		
			Beleuchtungskörper 78.500,00 €		
			Sonst. Kosten <u>22.772,33 €</u>		
180.000,00 €		180.000,00 €	180.000,00 €	0,00	



Mitteldeckung Endausbau BG "Litzenbühl II":

Straßenbau:

Die Finanzierung ist wie folgt vorgesehen:

Für den Endausbau werden im Haushalt 2020 Mittel in Höhe von 160.000 € etatisiert.

Investitionsnummer **5410B53002** Erschließung "Litzenbühl II"

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss- antrags	Restmittel	Verpflich- tungs- ermächti- gung/ mittelfristige Finanzpla- nung
	----		Vergabe 103.205,91 €		
			Sonst. Kosten 46.794,09 €		----
160.000,00 €		160.000,00 €	150.000,00 €	10.000,00 €	