



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Nr. 560 EII
"Strutfeld Gewerbe 3. Erweiterung"

Gemarkung **Bargau** Lageplan
Flur - Maßstab **1 : 500**

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Für den Entwurf Amt für Stadtentwicklung
Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO
Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau
Datum
Gerhard Hackner Birgit Pedoth

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB
erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB
erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB von _____ bis
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren Schwäbisch Gmünd, den
Bürgermeisteramt

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.
Beurkundung Schwäbisch Gmünd, den
Bürgermeisteramt

Zeichenerklärung

1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

GE	Gewerbegebiet
0.4	Grundflächenzahl
GBH max	maximale Gebäudehöhe
o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise
Baugrenze	Baugrenze
öffentliche Verkehrsfläche	öffentliche Verkehrsfläche
öffentliche Grünfläche	öffentliche Grünfläche
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Regenrückhaltebecken und geplanter Entwässerungsgraben	Regenrückhaltebecken und geplanter Entwässerungsgraben
Pflanzgebot Baum siehe Textteil Pkt. 1.8	Pflanzgebot Baum siehe Textteil Pkt. 1.8
Pflanzgebot Hecke	Pflanzgebot Hecke
Fläche für Geh-/Fahr- und Leitungsrecht	Fläche für Geh-/Fahr- und Leitungsrecht

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	GBH max
GRZ (Grundflächenzahl)	-
-	Bauweise

Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschrift)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. örtliche Bauvorschriften

DN 0-15°	Gehigte Dachform
FD	Flachdach

3. Nachrichtliche Darstellung

Böschung	Böschung
unterirdischer Kanal	unterirdischer Kanal
bestehende Höhen	46.58
geplante Straßenhöhen	431.20
Gebäudevorschlag	Gebäudevorschlag
Mauer	Mauer

