



Schwäbisch Gmünd, 17.03.2020  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 044/2020

Vorlage an

**Bau- und Umweltausschuss/Betriebsausschuss für Stadt-  
entwässerung**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Gemeinderat**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Erschließung "Am Sonnenhügel" , 2. BA - Herstellung der Kanalinfrastuktur für  
die Baugrundstücke VGW und Brutschin Wohn-bau GmbH - Bau- und  
Vergabebeschluss -**

**Anlagen:**

- Anlage 1: Gesamtkostenzusammenstellung
- Anlage 2: Bieterübersicht (öffentlich)
- Anlage 3: Bieterübersicht (nicht öffentlich)
- Anlage 4: Vergabevorschlag Klinger+ Partner
- Anlage 5: Lageplan Kanalbau
- Anlage 6: Kanallängsschnitte

**Beschlussantrag 1: (Baubeschluss)**

Die Herstellung der Kanalinfrastuktur für den 2. Bauabschnitt des Baugebiets „Neues Wohnen am Sonnenhügel“ gemäß beigefügter Planung (Anlage 5) mit Kosten in Höhe von 580.000 € für die öffentliche Kanalisation und 20.000 € für die Erstellung von Grundstücksanschlüssen, ist zu beschließen.

**Beschlussantrag 2: (überplanmäßige Ausgabe)**

Einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 130.000 € wird zugestimmt.



### **Beschlussantrag 3: (Vergabebeschluss)**

Die dafür erforderlichen Kanalbauarbeiten werden an die Firma Rossaro, Aalen, gemäß deren Angebot vom 07.02.2020 in Höhe von 507.045,79 € vergeben (siehe Anlage 4, Vergabevorschlag des mit der Bauleitung beauftragten Ingenieurbüros Klinger & Partner).

### **Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Die Stadt Schwäbisch Gmünd erschließt das Baugebiet „Neues Wohnen am Sonnenhügel“ auf dem ehemaligen Gelände der Hardt- Kaserne im Stadtteil Hardt. Nach Fertigstellung des 1. Bauabschnittes (Kanalverlegung Oberbettringer Straße im Zusammenhang mit der Baugruppe Sonnenhügel) im Jahr 2019 soll nun der 2. Bauabschnitt (Herstellung der Kanalinfrastruktur für die Baugrundstücke VGW und Brutschin Wohnbau GmbH) erschlossen werden.

Im zweiten Bauabschnitt erfolgt vorab die Herstellung der Schmutzwasserleitungen für den Anschluss der Baugrundstücke an den Hauptsammler und die Wiederherstellung der derzeitigen Fahrbahnoberflächen.

Der Straßenneubau wird nach Abschluss der Wohnbebauung in einer gesonderten Maßnahme ausgeführt.

Die neuen Anschlusskanäle haben eine Gesamtlänge von ca.220 m.

Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Gas- und Wasserversorgungsleitungen sowie Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs-, Breitband- und Telefonkabel verlegen. Diese Arbeiten werden mit ausgeschrieben und von den Stadtwerken beauftragt.

Die Bauzeit für die Erschließung wird voraussichtlich 2 1/2 Monate dauern und soll in KW 22/2020 fertiggestellt sein.



**Mitteldeckung:**

**Kanalbau:**

Im Wirtschaftsplan 2019 der Stadtentwässerung sind unter dem I.Plan 19.0104 für die innere Erschließung „Neues Wohnen Sonnenhügel“ Mittel in Höhe von 450.000 € bereitgestellt. Die Gesamtkostenzusammenstellung für die Herstellung der öffentlichen Kanalinfrastruktur beträgt 580.000 €. Die überplanmäßigen Kosten in Höhe von 130.000 € werden finanziert durch nicht benötigte Mittel aus dem I.Plan 18.0113 „Hartäcker V“.

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss- antrags	Restmittel	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
I.Plan 19.0104 450.000 €					
I.Plan 18.0113 130.000 €					
580.000 €	- 0 -	580.000 €	580.000 €	- 0 -	- 0 -

**Hausanschlüsse:**

Die Mittel für die Herstellung der Hausanschlüsse für die Baugrundstücke in Höhe von 20.000 €, werden durch die zu vereinnahmenden Hausanschlussbeiträge gedeckt.