




Baden-Württemberg
 REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTT GART
 ABTEILUNG WIRTSCHAFT UND INFRASTRUKTUR

Regierungspräsidium Stuttgart · Postfach 80 07 09 · 70507 Stuttgart

Stadtverwaltung
 Postfach 1960
 73509 Schwäbisch Gmünd

Stuttgart 20.03.2020
 Name Teresa Lopez Mellado
 Durchwahl 0711 904-12136
 Aktenzeichen 21-2434.2/AA Schwäbisch
 Gmünd
 (Bitte bei Antwort angeben)

Versand erfolgt nur per E-Mail an:
stadtentwicklung@schwaebisch-gmuend.de

 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 316 B "Gmünder Feld III", Gemar-
 kung Herlikofen
 Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
 Ihr Schreiben vom 10.02.2020, Ihr Zeichen: 2.60.1 Bu

Sehr geehrte Frau Butscher,
 sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an o.g. Verfahren. Die Unterlagen wurden ins Intranet
 eingestellt bzw. durch Ref. 21 ausgelegt und damit den Fachabteilungen im Hause zu-
 gänglich gemacht.

Es handelt sich nach dem von Ihnen vorgelegten Formblatt um einen entwickelten Be-
 bauungsplan. Nach dem Erlass des Regierungspräsidiums vom 10.02.2017 erhalten
 Sie keine Gesamtstellungnahme des Regierungspräsidiums. Die von Ihnen benannten
 Fachabteilungen nehmen – bei Bedarf – jeweils direkt Stellung.

Das Regierungspräsidium Stuttgart nimmt als höhere Raumordnungsbehörde zu der
 oben genannten Planung folgendermaßen Stellung:

Aus raumordnerischer Sicht wird darauf hingewiesen, dass insbesondere § 1 Abs. 3 bis Abs. 5 BauGB zu beachten sind. Diesen Regelungen sind in der Begründung angemessen Rechnung zu tragen.

Im weiteren Verfahren sollte trotz des im Rahmen der Abwägung ermittelten Ausgleichs der Unterschreitung der Bruttowohndichte weiterhin eine höhere Dichte angestrebt werden. Dies gilt insbesondere im Hinblick auf § 1a Abs. 2 BauGB, der zu einem sparsamen Umgang mit Grund und Boden verpflichtet.

Ansprechpartner in den weiteren Abteilungen des Regierungspräsidiums sind:

Abt. 3 Landwirtschaft

Frau Cornelia Kästle

Tel.: 0711/904-13207

Cornelia.Kaestle@rps.bwl.de

Abt. 4 Straßenwesen und Verkehr

Herr Karsten Grothe

Tel. 0711/904-14224

Karsten.Grothe@rps.bwl.de

Abt. 5 Umwelt

Frau Birgit Müller

Tel.: 0711/904-15117

Birgit.Mueller@rps.bwl.de

Abt. 8 Denkmalpflege

Herr Dr. Martin Hahn

Tel.: 0711/904-45183

Martin.Hahn@rps.bwl.de

Hinweis:

Wir bitten künftig - soweit nicht bereits geschehen - um Beachtung des Erlasses zur Koordination in Bauleitplanverfahren vom **10.02.2017** mit **jeweils aktuellem Formblatt** (abrufbar unter <https://rp.baden-wuerttemberg.de/Themen/Bauen/Bauleitplanung/Seiten/default.aspx>).

Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LplG gebeten, dem Regierungspräsidium nach Inkrafttreten des Planes eine Mehrfertigung davon - zusätzlich in digitalisierter Form - im Originalmaßstab zugehen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Teresa López Mellado