


# Anlage 6.2 - öffentlich

Schwäbisch Gmünd, 06.05.2020

U	B	Bürgermeisteramt Schwäbisch Gmünd							
F	R	06. MAI 2020							
K	S								
10	150	152	154	156	158	160	162	164	166
13	151	153	155	157	159	161	163	165	167
14	152	155	158	16	41.5				50

Stadt Schwäbisch Gmünd  
Amt für Stadtentwicklung  
z.H. Frau Pedoth  
Marktplatz 1

73525 Schwäbisch Gmünd

Amt für Stadtentwicklung									
Eingang: 									
07. MAI 2020									
X	Fv.	Pedoth	Fv.	Kleinh					
	zH	zH	zH	zH	zH	zH	zH	zH	zH
X	zH	zH	zH	zH	zH	zH	zH	zH	zH
	zH	zH	zH	zH	zH	zH	zH	zH	zH

## Stellungnahme zum Bebauungsplan „Wohnen am Vogelhof“

Sehr geehrte Frau Pedoth,

wie am 05.05.2020 telefonisch angekündigt, möchte ich als direkt betroffener Anlieger „Vogelhofstraße“ folgende Hinweise zur aktuellen Bebauungsplanung „Wohnen am Vogelhof“ geben. Wie haben keine grundsätzlichen Einwände gegen die Bebauung, möchten bei der Umsetzung aber folgende Punkte geprüft und berücksichtigt wissen:

1. **Verlauf, Breite und Höhenprofil der Vogelhofstraße** an der scharfen Rechtskurve in Bergrichtung am Grundstück Vogelhofstraße sollten optimiert werden.

Begründung: Massive Lärmbelästigung infolge häufig durchdrehender Räder der bergwärts fahrenden Kraftfahrzeuge und wiederholte Gefahrensituationen bei Gegenverkehr im unübersichtlichen Kurvenbereich. Nach Erschließung sind keine Veränderungen mehr möglich.

2. Verlauf und Bauzustand der **Abwasserkanalisation** im Kurvenbereich Vogelhofstraße sollte geprüft und ggf. angepasst werden.

Begründung: Bereits aktuell sind regelmäßig wiederkehrende starke Geruchsbelästigungen (teilweise tagelang andauernd) aus dem Versorgungsschacht an der Kurve zu beklagen. Das Neubaugebiet lässt eine Verschärfung der Situation befürchten.

3. Position und technischer Stand der **Straßenlaterne** am Anwesen Vogelhofstraße ist zu prüfen und ggf. zu optimieren.

Begründung: Bei der Fortsetzung des Gehweges oberhalb Vogelhofstraße sollte die bestehende Straßenlaterne bergwärts versetzt werden und dem neuesten Stand der Ausleuchtungstechnik entsprechen.

Für Rückfragen stehe ich gerne auch telefonisch unter  zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen