

## Satzung

### über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 131 C „Wohnen am Vogelhof“

Aufgrund von §10 des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), und der Planzeichenverordnung (PlanZV), von § 74 der Landesbauordnung (LBO) und § 4 der Gemeindeordnung wird der Bebauungsplan Nr. 131 C „Wohnen am Vogelhof“ im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB als **Satzung** beschlossen:

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Amtes für Stadtentwicklung vom 28.03.2018/18.10.2019/03.06.2020.

#### § 2

##### Bestandteil der Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

(1) Der Bebauungsplan besteht aus dem

- zeichnerischen Teil vom 28.03.2018/18.10.2019/03.06.2020 und
- textlichen Teil Ziff. 1.1 bis 1.13 vom 28.03.2018/18.10.2019/03.06.2020

jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 9 BauGB.

(2) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus dem

- zeichnerischen Teil vom 28.03.2018/18.10.2019/03.06.2020 und
- textlichen Teil Ziff. 2.1 bis 2.4 vom 28.03.2018/18.10.2019/03.06.2020

jeweils mit Bestimmungen nach § 74 LBO.

#### § 3

##### Ordnungswidrigkeiten

(1) Ordnungswidrig im Sinne des § 213 (1) Nr.3 BauGB handelt, wer der nach § 9 (1) Nr.25 b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen; Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen zuwiderhandelt.

(2) Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften nach § 2 (2) zuwiderhandelt.

#### § 4

##### Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ausfertigung  
Für Inhalt und Verfahren  
Schwäbisch Gmünd, den

Richard Arnold  
Oberbürgermeister