



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Nr. 435 A "Gügling Nord IV"

Gemarkung	Herlikofen	Lageplan
Flur	Zimmern	Maßstab 1 : 1000

Aufstellungsbeschuß nach § 2 (1) BauGB	
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB	

Für den Entwurf	Amt für Stadtentwicklung	Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau
Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO		
Datum		
Gerhard Hackner	Birgit Pedoth	

Entwurfs- und Auslegungsbeschuß nach § 3 (2) BauGB	
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis _____	
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB	
erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB	
erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB von _____ bis _____	
Beschluß über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB	
Beschluß über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB	
Satzungsbeschuß nach § 10 (1) BauGB	
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB	

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren	Schwäbisch Gmünd, den _____
	Bürgermeisteramt

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.	
Beurkundung	Schwäbisch Gmünd, den _____
	Bürgermeisteramt

Zeichenerklärung
Festsetzungen des Bebauungsplanes

GI	Industriegebiet	Nutzungsschablone	
0.8	Grundflächenzahl	Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
8.0	Baumassenzahl	GRZ (Grundflächenzahl)	Höhe Erdgeschoss-Rohfußboden
GBH max	Maximale Gebäudehöhe	BMZ (Baumassenzahl)	Bauweise
EFH max	Maximale Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe	örtliche Bauvorschrift: Dachform Dachneigung	
a	Abweichende Bauweise	mit Leitungsrecht zu belastende Flächen	
Baugrenze		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
Öffentliche Verkehrsfläche - Fahrbahn		Abgrenzung unterschiedlicher Entwässerungssysteme	
P	öffentliche Verkehrsfläche Stellplatz	Nachrichtliche Darstellung	
Öffentliche Verkehrsfläche - Gehweg		Böschung	
Geh- und Radweg		Ferngasleitung	
Landwirtschaftlicher Weg		Entwässerungskanal	
Öffentliche Grünfläche		bestehende Höhen	
V	Verkehrsrün	Regenwasserkanal Genaue Lage unbekannt	
PFG	Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern	Anlage zur Beseitigung von Niederschlagswasser	
PFB	Fläche mit Pflanzbindung	Fläche Archäologische Kulturdenkmale § 2 DSchG	
Private Grünfläche		geplante Straßenhöhen	
PFG	Pflanzgebot Baum PFG		
PFG	Pflanzgebot Hecke PFG		
PFB	Pflanzbindung Baum PFB		
PFB	Pflanzbindung Hecke PFB		
M	Umgrenzung für Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
	Retentionsbecken		
	Emissionskontingente		
A/B	Zusatzkontingente in Richtungssektoren		

