

Grobkostenschätzung

Einbau einer altersgemischten Gruppe im Erdgeschoss,
Kindergarten Emerland, Straßdorf

			Umbauter Raum	620,00 m ³	790,36 €/m ³	
			Umbaumaßnahme	155,00 m ²	3161,45 €/m ³	
KGR 200	Erschließung	1,00	Psch	15.000,00 €	15.000,00 €	
KGR 200	Erschließung					15.000,00 €
KGR 300	Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme					
	Abbrucharbeiten	1,00	Psch	47.500,00 €	47.500,00 €	
	Maurerarbeiten	1,00	Psch	30.000,00 €	30.000,00 €	
	Fassaden, Fensterbauarbeiten	60,00	m ²	1.100,00 €	66.000,00 €	
	Trockenbau Wände	150,00	m ²	75,00 €	11.250,00 €	
	Trockenbau Decke	155,00	m ²	90,00 €	13.950,00 €	
	Nassputzarbeiten	1,00	Psch	20.000,00 €	20.000,00 €	
	Fliesenarbeiten Wände	25,00	m ²	95,00 €	2.375,00 €	
	Fliesenarbeiten Boden	20,00	m ²	95,00 €	1.900,00 €	
	Estricharbeiten	150,00	m ²	65,00 €	9.750,00 €	
	Bodenbelagsarbeiten	150,00	m ²	55,00 €	8.250,00 €	
	Malerarbeiten	1,00	Psch	15.000,00 €	15.000,00 €	
	Schreinerarbeiten, Türen	6,00	Stck	1.000,00 €	6.000,00 €	
	Brandschutztür	1,00	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €	
	WC- Trennwände	1,00	Stck	850,00 €	850,00 €	
	Sonstiges	1,00	Psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
KGR 300	Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme					236.825,00 €
KGR 400	Bauwerk/Technische Anlagen					
	Sanitär, Einrichtungsgegenstände	1,00	Psch	20.000,00 €	20.000,00 €	
	Elektroinstallation	1,00	Psch	50.000,00 €	50.000,00 €	
	Heizung	1,00	Psch	40.000,00 €	40.000,00 €	
KGR 400	Bauwerk/Technische Anlagen					110.000,00 €
300+400	Bauwerk/Baukonstruktion/Technische Anlagen					346.825,00 €
KGR 500	Außenanlage	1,00	Psch	- €	- €	
KGR 500	Außenanlage					- €
KGR 600	Ausstattung					
	Teeküche	1,00	Stck	7.500,00 €	7.500,00 €	
	Sonstiges	1,00	Psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
	Möblierung	1,00	Psch	35.000,00 €	35.000,00 €	
KGR 600	Ausstattung					45.000,00 €
KGR 700	Baunebenkosten					
	Pauschal aus Kostengruppe 3 bis 5					
		361.825,00 €	23,00 %		83.200,00 €	
KGR 700	Baunebenkosten					83.200,00 €
	Gesamtkosten KGR 100 - 700					490.025,00 €

Aufgestellt, 18.06.2020/22.09.2020

Amt für Gebäudewirtschaft, H. Ocker