

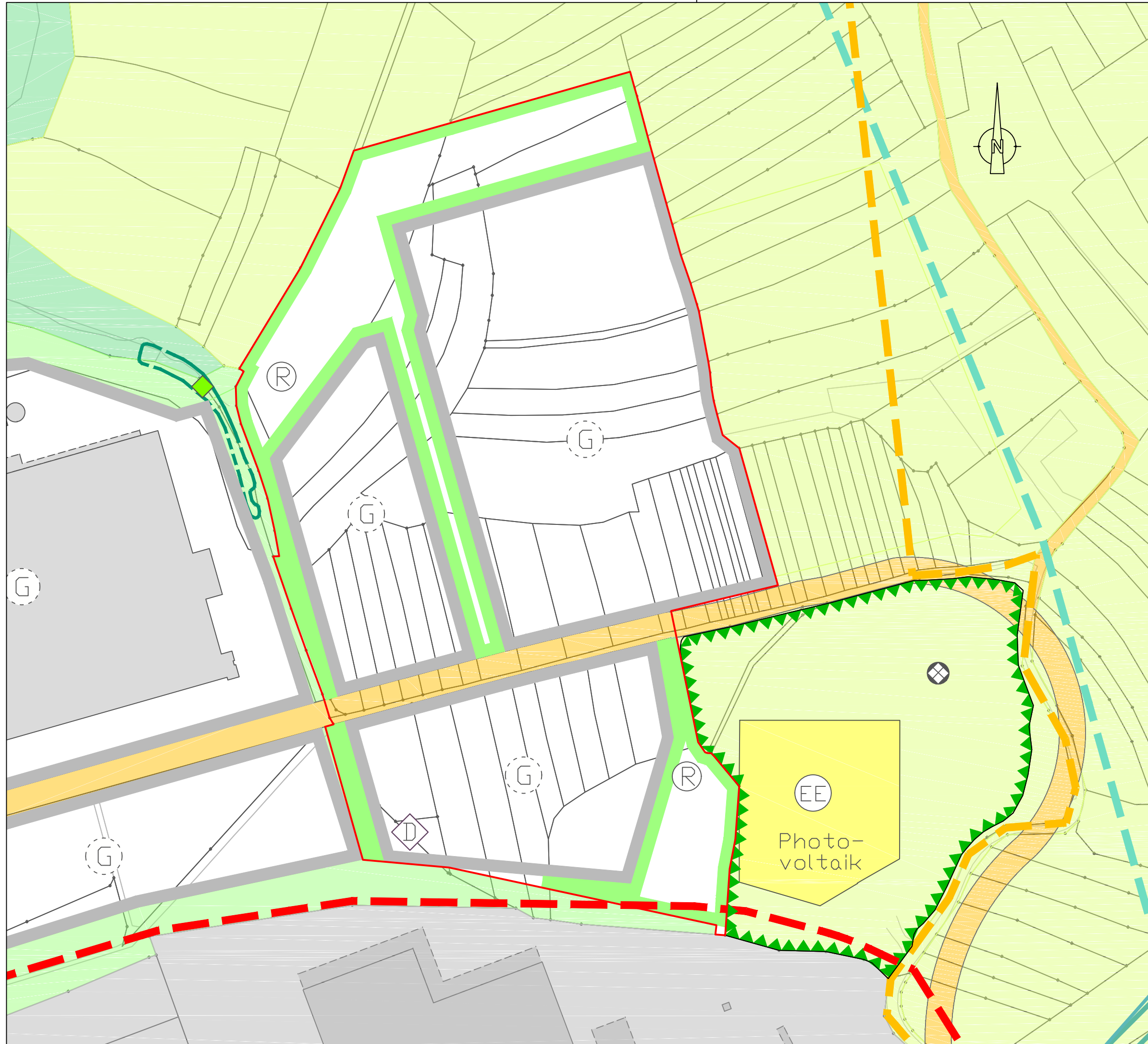
Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten

7. Änderung (Gügling Nord IV)

Entwurf, Stand: 11.09.2020

Verfahrensvermerke

Gemarkung	Herlikofen	Lageplan
Flur	Zimmern	Maßstab 1 : 2500
Aufstellungsbeschuß durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 2 (1) BauGB		
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB		
Für den Entwurf	Amt für Stadtentwicklung	
	Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO	Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau
	Datum	
	Gerhard Hackner	Birgit Peditoth
Entwurfs- und Auslegungsbeschuß durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 3 (2) BauGB		
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB		
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von bis		
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB		
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB		
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB		
Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten		
Genehmigung nach § 6 (1) BauGB		
Beitrittsbeschluss zum genehmigten Flächennutzungsplan		
Ausfertigung für Inhalt und Verfahren		
Schwäbisch Gmünd, den		
Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft		
Bekanntmachung nach § 6 (5) BauGB und somit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans		
Beurkundung Schwäbisch Gmünd, den		
Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft		



LEGENDE

- W

Wohnbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

W

Geplante Wohnbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

M

Gemischte Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

M

Geplante gemischte Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

G

Gewerbliche Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

G

Geplante gewerbliche Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

SO

Sonderbauflächen (siehe Einschrieb)
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

SO

Sonderbauflächen - Behinderteneinrichtung
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

SO

Sonderbauflächen - Einzelhandel
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

SO

Sonderbauflächen - Freizeit und Erholung
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

SO

Sonderbauflächen - Kleintierzucht
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

SO

Sonderbauflächen - Vollzugsanstalt
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

SO

Sonderbauflächen - Wochenend- und Gartenhausgebiet
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

SO

Geplante Sonderbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

SO

Flächen für den Gemeinbedarf
§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

A

Alteneinrichtung

B

Bauhof

F

Feuerwehr

H

Gesundheitliche Einrichtung

J

Jugendhaus

K

Kindergarten

K

Kirchliche Einrichtung

K

Kulturelle Einrichtung

S

Schule

S

Soziale Einrichtung

S

Sportliche Einrichtung

V

Versammlungshalle

V

Verwaltungsgebäude

S

Geplante Flächen für den Gemeinbedarf - Schule

H

Hauptverkehrsstraße
§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB

H

Hauptverkehrsstraße (geplant)
(bei beidseitiger Strichierung in Tunnellage)
§ 5 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

H

Überörtliche Fahrradtrasse

P

Parkplatz

ZOB

Zentraler Omnibusbahnhof
- EE

Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen, Anlagen und Einrichtungen, die dem Klimawandel entgegenwirken
§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
- B

Brunnen
- E

Elektrizitätswerk
- E

Erddéponie
- F

Fernheizwerk
- G

Gasversorgungseinrichtung
- K

Kläranlage
- P

Pumpwerk
- U

Umformstation
- U

Umspannwerk
- W

Wasserbehälter
- EE

Erneuerbare Energien
- E 20 KV

Hauptversorgungsleitungen (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke)
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
- W

Elektrische Leitung über 10 KV
- W

Wasserversorgungs - Hauptleitung
- KKS - Anl.

Kathodische Korrosionsschutzanlage
- A

Abwasser - Hauptleitung
- Gas

Gas - Hauptleitung
- ÖL

Öl - Hauptleitung
- Ethylen-Pipeline

Ethylen - Hauptleitung
- Produktenfermtlg.

Produktenfermtlg.
- G

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- G

Dauerkleingärten
- F

Freibad
- F

Friedhof
- P

Parkanlage
- R

Reitanlage
- S

Schießanlage
- S

Spielplatz
- S

Sportplatz
- S

Sprungchanze
- G

Geplante Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- S

Spielplatz
- S

Sportplatz
- S

Skilifte

- W

Wasserflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- W

Hochwasserrückhaltebecken bzw. Regenüberlaufbecken (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke)
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
- W

Fläche für Aufschüttung (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke)
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB
- W

Fläche für Landwirtschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
- A

Aussiedlerhof
- W

Fläche für Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
- W

Gemeindegrenze
- W

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- W

Landschaftsschutzwürdiger Bereich
- W

Schützenswerter Grünbestand
- W

Grünzäsur sichern und Entwickeln
- W

Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente
- W

Gestaltung des Ortseingangs
- W

Zwingende Eingrünung des Ortsrandes

- W

Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke
§ 5 Abs. 4 BauGB
- W

Fläche für Bahnanlagen
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- W

Segelfluggelände
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- W

Wasserschutzgebiet Zone I, II, III
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- W

Geplantes Wasserschutzgebiet Zone I, II, III
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- W

Überschwemmungsgebiet (noch nicht verifiziert)
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- W

Überschwemmungsgebiet (bestandskräftig)
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- N

Naturschutzgebiet
- N

Naturdenkmal, flächenhaft
- N

Naturdenkmal, Einzelelement
- L

Landschaftsschutzgebiet
- W

Besonders geschützte Biotope nach § 32 NatSchG
- W

Besonders geschützte Waldbiotope nach § 32 NatSchG
- W

Schornwald
- FFH

FFH-Gebiete
- W

Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung gem. § 19 DSch vom Dezember 1983
- D

Kulturdenkmal
- L

Linienhaftes Kulturdenkmal (Limes)
- D

Ehemalige Deponie / Altablagerung